Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа д.7

г. Челябинск «10» мая 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.
Дата проведения общего собрания: 10.05.2016г.
Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений: во дворе МКД № 7, по ул.Чоппа, г.Челябинске.
Время проведения: в 19.00ч.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 17
Документ подтверждающий право собственности: свидетельство
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 36,20 кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4794,4 кв. м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4742,8 кв. м., в том числе, площадь жилых помещений 4742,8 кв. м., общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.
Площадь муниципальных помещений 85,90 кв.м., 1,8 % от общей площади собственников помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4742,8 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3191,9 голосов, что составляет 67,3 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 17, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах № 1,2) с третьего- 2026-2031 гг.- периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет)
4. Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов многоквартирном доме по адресу: ул.Чоппа, д.7 в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19 Б

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить уполномоченным лицом а, собственника квартиры № 17 наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить уполномоченным лицом , собственника квартиры № 17, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме:
по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа д.7, кв.17.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах № 1,2) с третьего- 2026-2031 гг. периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет).
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 67,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах № 1,2) с третьего- 2026-2031 гг.- периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 67,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
ПРЕДЛОЖЕНО:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 67,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19Б
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3191,9 голосов, что составляет 67,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, 19Б

Уполномоченное лицо собственников МКД _____
(подпись)

«10» Мая 2016 год