Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хохрякова, дом 8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск 17.07.2017г.

Время проведения с 19.06.2017г. с 8.00 часов по 17.07.2017г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул.Хохрякова, дом 8.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «19» июня 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: Хохрякова, 8 (во дворе дома)

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кобелева Т.В, проживающая по адресу: ул. Хохрякова дом № 8 кв. № 23, паспорт серия выдан

г. Челябинска, дата выдачи

Документ, подтверждающий право собственности:

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 100%.

Приглашенных нет.

Подсчет голосов производили: Председатель собрания - К Т.В., собственник кв. № 23; Секретарь собрания - А Л.В., собственник кв. № 5.

Общая площадь многоквартирного дома 4797,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)–4029,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 83,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4029,7 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2357,4 голосов, что составляет 58,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
   - Председателем собрания – К Т.В., собственника кв. № 23
   - Секретарем собрания – А Л.В., собственника кв. № 5
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
   Председателю – К Т.В., собственнику кв. № 23
   Секретарю - А Л.В., собственнику кв. № 5
5. Включить в план текущего ремонта на 2017г.:
   - Замена оконных блоков на ПВХ.
6. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 5 чел.:
   - А Л.В., собственника кв. № 5
   - К Т.В., собственника кв. № 23
   - Ю Л.В., собственника кв. № 37
   - С Н.П., собственника кв. № 32
   - Г Л.И., собственника кв. № 24
7. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
   - А Л.В., собственника квартиры № 5,
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.
9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
10. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
11. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Вопрос № 1. Утвердить повестку собрания.

Слушали: Инициатора собрания К Т.В., которая предложила утвердить повестку собрания.

Решили: Утвердить повестку собрания.

Голосование: «За» 58,5% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Инициатора собрания К Т.В., которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование: «За» 58,5 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Избрать Председателя и секретаря собрания.
Слушали: Инициатора К Т.В., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания.
Решили: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – К Т.В., собственника кв. № 23
- Секретарем собрания – А Л.В., собственника кв. № 5
Голосование: «За» 58,5%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
Слушали: Инициатора собрания К Т.В., которая предложила поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
Решили: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
Председателю – К Т.В., собственнику кв. № 23
Секретарю - А Л.В., собственнику кв. № 5
Голосование: «За» 58,5%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Включить в план текущего ремонта на 2017г.:
- Замена оконных блоков на ПВХ
Слушали: Инициатора собрания К Г.В., которая предложила включить в план текущего ремонта на 2017г.:
- Замена оконных блоков на ПВХ.
Решили: Включить в план текущего ремонта на 2017г.:
- Замена оконных блоков на ПВХ
Голосование: «За» 58,5%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Избрать членов Совета многоквартирного дома.
Слушали: Инициатора собрания К Г.В., которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома.
Решили: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 5 чел.:
- А Л.В., собственника кв. № 5
- К Г.В., собственника кв. № 23
- Ю Л.В., собственника кв. № 37
- С Н.П., собственника кв. № 32
- Г Л.И., собственника кв. № 24
Голосование: «За» 58,5 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.
Слушали: Инициатора собрания К Г.В., которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома.
Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- А Л.В., собственника квартиры № 5.
Голосование: «За» 58,5 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.
Слушали: Инициатора собрания К Т.В., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.
Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.
Голосование: «За» 58,2%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,3 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
Слушали: Инициатора собрания К Г.В., которая предложила утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
Решили: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
Голосование: «За» 55,4%, «Против» 1,3 %, «Воздержалось» 3,1 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

[illegible] способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Слушали: Инициатора собрания К[illegible] Т.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Голосование: «За» 58,5%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Слушали: Инициатора собрания [illegible] Т.В., которая предложила определить место хранение протокола по адресу: г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б.

Решили: Протокол хранится по адресу: г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б.

Голосование: «За» 57,8 %, «Против» 0,7%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.