

Протокол № 1  
Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Залыцмана дом 20  
проведенного в форме очно-заочного голосования

27.04.2018г.

г. Челябинск

Время проведения: с 02.04.2018г. с 8:00 часов по 27.04.2018г. с 17:00 часов.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Залыцмана, дом 20.

Очно-обслуживание вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось по адресу: Залыцмана дом 20 в 18 часов по адресу: ул. Залыцмана, дом 20 (в многоквартирном доме).

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ проживающая по адресу: ул. Залыцмана дом № 20 кв. № \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ гг.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности

Площадь квартиры 65,2 кв.м. Доля собственности 100%

Приглашенных нет.

Подсчет голосов проводили: Председатель собрания – \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Секретарь собрания – \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома 8165,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 6664,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1178,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6664,7 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4811,9 голосов, что составляет 72,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвовавших в собрании.
4. Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
7. Избрать членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома.
9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с последующим согласованием с планом Управляющей Компании.
10. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».
11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.
12. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» в размере 5% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
13. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
14. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
15. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с 01.11.2018г.
16. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.
17. Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Сбербанк
18. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, после принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений данного дома.
19. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
20. Принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взноса, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.
21. Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с владельцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.
22. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамаша, дом 19Б.

23. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

24. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

**Вопрос № 1.** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить повестку собрания.

Решили: Утвердить повестку собрания.

Голосование: «За» 71,0% , «Против» 0% , «Воздержалось» 1,2%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование: «За» 71,0% , «Против» 0% , «Воздержалось» 1,2%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.

Решили: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председателем собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- Секретарем собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Голосование: «За» 65,3% , «Против» 0% , «Воздержалось» 6,9%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.** Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.

Решили: Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

- Председателю собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- Секретарем собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Голосование: «За» 64,4% , «Против» 0% , «Воздержалось» 7,8%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

Голосование: «За» 69,2% , «Против» 0,6% , «Воздержалось» 2,4%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6.** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»

Голосование: «За» 68,3% , «Против» 1,7% , «Воздержалось» 2,2%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.** Избрать членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в количестве 6 чел.:

- I \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- II \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- III \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- IV \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- V \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

- VI \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

Голосование: «За» 14% , «Против» 3,2% , «Воздержалось» 55,0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

**Вопрос № 8.** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_



Голосование: «За» 55,3% , «Против» 8,6%, «Воздержалось» 8,3%.  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 15.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с 01.11.2013г.

Голосование: «За» 71,6% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0,6%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 16.** Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**.

Решили: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.

Голосование: «За» 71,6% , «Против» 0,6%, «Воздержалось» 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 17.** Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Сбербанк.

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**, которая предложила открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Сбербанк.

Решили: Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Сбербанк.

Голосование: «За» 70,2% , «Против» 0,5%, «Воздержалось» 1,5%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 18.** Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, после принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений данного дома.

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**, которая предложила утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, после принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений данного дома.

Решили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, после принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений данного дома.

Голосование: «За» 67,1% , «Против» 0,6%, «Воздержалось» 4,5%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 19.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

Голосование: «За» 67,1% , «Против» 4,5%, «Воздержалось» 0,6%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 20.** Принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.

Слушали: Инициатора собрания **С.А. Давыдов**, которая предложила принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.

Решили: Принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.

Голосование: «За» 58,4% , «Против» 3,8%, «Воздержалось» 10,0%.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 21.** Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить лицам, уполномоченным на основании референ- до предоставлению платежных документов и ведение расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 745201325.

Решили: Утвердить лицам, уполномоченным на основании референ- до по представлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 745201325.

Голосование: «За» 69,9%, «Против» 0,6%, «Воздержалось» 1,7%.  
Решение по двадцати первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 22. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Машинная, дом 19Б.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Машинная, дом 19Б.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Машинная, дом 19Б.

Голосование: «За» 66,1%, «Против» 0%, «Воздержалось» 6,1%.  
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 23. Утвердить способ уведомления собственников о принятии общим собранием решений и иных повестки дня путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятии общим собранием решений и иных повестки дня путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятии общим собранием решений и иных повестки дня путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосование: «За» 62,5%, «Против» 7,1%, «Воздержалось» 2,3%.  
Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 24. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно- заочного, заочного голосования на площадке, не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, собственники хранят по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Слушали: Инициатора собрания \_\_\_\_\_, которая предложила определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, собственники хранят по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Решили: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно- заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, собственники хранят по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосование: «За» 62,5%, «Против» 2,6%, «Воздержалось» 6,8%.  
Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято.

\_\_\_\_\_