

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зальцмана, дом 18
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«07» декабря 2017г.

Время проведения с 06.12.2017г. с 8.00 часов по 07.12.2017г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул. Зальцмана, дом 18

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «06» декабря 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. Зальцмана, 18

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вс Ег и М ; проживающий по адресу: ул. Зальцмана дом № 18 кв. № 19. паспорт серия ; выдан
г. Челябинска, дата выдачи :

Документ, подтверждающий право собственности:

Площадь квартиры . кв.м. Доля собственности 100%.

Приглашенных нет.

Подсчет голосов производили: Председатель собрания – Б. А.В., собственник кв. № 23; Секретарь собрания - Е.М., собственник кв. № 19.

Общая площадь многоквартирного дома 8584,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5887,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 768,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5887,2 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4115,15 голосов, что составляет 69,9% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
 3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
 4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
 5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
 6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
 7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».
 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.
 9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
 10. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
 11. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, пожарной сигнализации, коллективной антенны.
 12. Производить расчет за потребленные коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов), непосредственно через ресурсоснабжающие организации.
 13. Поручить ООО УК «Альтернатива» предоставить дополнительную услугу – круглосуточного размещения службы консьержа в подъезде многоквартирного дома за счет средств собственников.
 14. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 534 рубля 00 копеек с квартиры, ежемесячно выставляемых в счет квитанции ООО УК «Альтернатива». Размер платы может изменяться ООО УК «Альтернатива» в одностороннем порядке не более 1 раза в год, и не более чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО УК «Альтернатива» уведомляет собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение, на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.
 15. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда и (или) в информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
 16. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
 17. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».
- Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Постановили: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вопрос № 11. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, пожарной сигнализации, коллективной антенны.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, пожарной сигнализации, коллективной антенны.

Решили: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, пожарной сигнализации, коллективной антенны.

Голосование: «За» 4115,15 голосов, что составляет 69,9%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, пожарной сигнализации, коллективной антенны.

Вопрос № 12. Производить расчет за потребленные коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов), непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил производить расчет за потребленные коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов), непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

Решили: Производить расчет за потребленные коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов), непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

Голосование: «За» 3261,50 голосов, что составляет 82,81% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 0 голосов, что составляет 0%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 853,65 голосов, что составляет 17,19% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Производить расчет за потребленные коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов), непосредственно через ресурсоснабжающие организации.

Вопрос № 13. Поручить ООО УК «Альтернатива» предоставить дополнительную услугу – круглосуточного размещения службы консьержа в подъезде многоквартирного дома за счет средств собственников.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил поручить ООО УК «Альтернатива» предоставить дополнительную услугу – круглосуточного размещения службы консьержа в подъезде многоквартирного дома за счет средств собственников.

Голосование: «За» 2661,01 голосов, что составляет 64,66% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 459,20 голосов, что составляет 11,16%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 994,94 голосов, что составляет 24,18% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Поручить ООО УК «Альтернатива» предоставить дополнительную услугу – круглосуточного размещения службы консьержа в подъезде многоквартирного дома за счет средств собственников.

Вопрос № 14. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 534 рубля 00 копеек с квартиры, ежемесячно выставляемых в счет-квитанции ООО УК «Альтернатива». Размер платы может изменяться ООО УК «Альтернатива» в одностороннем порядке не более 1 раза в год, и не более чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО УК «Альтернатива» уведомляет собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение, на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил утвердить размер платы за услуги консьержа.

Решили: Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 534 рубля 00 копеек с квартиры, ежемесячно выставляемых в счет-квитанции ООО УК «Альтернатива». Размер платы может изменяться ООО УК «Альтернатива» в одностороннем порядке не более 1 раза в год, и не более чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО УК «Альтернатива» уведомляет собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение, на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Голосование: «За» 2525,61 голосов, что составляет 61,37% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 459,20 голосов, что составляет 11,16%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 1130,34 голосов, что составляет 27,47 % (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 534 рубля 00 копеек с квартиры, ежемесячно выставляемых в счет-квитанции ООО УК «Альтернатива». Размер платы может изменяться ООО УК «Альтернатива» в одностороннем порядке не более 1 раза в год, и не более чем на 10 % от предыдущего размера оплаты, о чем ООО УК «Альтернатива» уведомляет собственников за 10 дней до даты, с которой будет произведено изменение, на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Вопрос № 15. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда и (или) в информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда и (или) в информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда и (или) в информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование: «За» 3261,51 голосов, что составляет 82,81% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 0 голосов, что составляет 0%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 853,64 голосов, что составляет 17,19% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда и (или) в информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 16. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Голосование: «За» 3261,51 голосов, что составляет 82,81% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 0 голосов, что составляет 0%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 853,64 голосов, что составляет 17,19% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Вопрос № 17. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Слушали: Инициатора собрания В. Е.М., который предложил определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений.

Решили: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосование: «За» 3261,51 голосов, что составляет 82,81% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Против» 0 голосов, что составляет 0%, (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«Воздержалось» 853,64 голосов, что составляет 17,19% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Гименова И. В.

Секретарь общего собрания

В. Е.М.