Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хохрякова, дом 22
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск 12.12.2016г.

Время проведения с 08.12.2016г. с 8.00 часов по 12.12.2016г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул.Хохрякова, дом 22

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «08» декабря 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: Хохрякова, 22 (во дворе дома)

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Александров Александр Валерьевич, проживающий по адресу: ул. Хохрякова дом № 22 кв. № 54, паспорт серия № ыдан г. Челябинска, дата выдачи

Документ, подтверждающий право собственности: номер дата г. наименование документа договор безвозмездной передачи в собственность граждан.

Приглашенных нет.

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности

Подсчет голосов производили: Председатель собрания – Александров А.В., собственник кв. № 54; Секретарь собрания - Кулешова Л.Ф., собственник кв. № 173.

Общая площадь многоквартирного дома 24853,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 19945,8 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 718,80 кв.м., что составляет 3,6 % от общей площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19945,8 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14420,8 голосов, что составляет 72,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
5. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 3 чел.
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома.
7. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
8. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
9. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.
11. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива», в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
12. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
13. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования.
14. Утвердить следующий перечень работ, сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта и источники финансирования:

- Капитальный ремонт по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии 1,2 ввода в 2017году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 277 857 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 46 коп. за счет средств, собранных собственниками на специальном счете, открытом в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива», в срок до 31.12.2017г.

15. Утвердить следующий перечень работ, сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта и источники финансирования:

- Капитальный ремонт по утеплению и ремонту фасада в 2017 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 2 098 376 (Два миллиона девяносто восемь тысяч триста семьдесят шесть) руб. 85 коп. за счет средств, собранных собственниками на специальном счете, открытом в ПОА Банк ВТБ, владельцами которого является ООО УК «Альтернатива», в срок до 31.12.2017г.

16. Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением

работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, акто скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
17. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнение капитального ремонта.
18. Утвердить прежний порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов) – непосредственно организациям оказывающим услуги.
19. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.
20. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.
21. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

1.По первому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.
Голосовали: "за" – 71,5 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,8 %
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Голосовали: "за" – 70,4 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 1,6 %
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3.По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Александрова А.В., собственника кв. № 54;
- Секретарем собрания - Кулешову Л.Ф., собственника кв. № 173.
Голосовали: "за" –69,4 %; "против" – 0,6 %; "воздержались" – 2,3 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Александрова А.В., собственника кв. № 54;
- Секретарем собрания - Кулешову Л.Ф., собственника кв. № 173.

4.По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
- Председателю собрания – Александрову А.В., собственнику кв. № 54;
- Секретарю собрания - Кулешовой Л.Ф., собственнику кв. № 173.
Голосовали: "за"- 69,4 %; "против" – 0,6 %; "воздержались" – 2,3%
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
- Председателю собрания – Александрову А.В., собственнику кв. № 54;
- Секретарю собрания - Кулешовой Л.Ф., собственнику кв. № 173.

5.По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 3 чел.:
- Александрова А.В., собственника квартиры № 54 дома № 22 по ул.Хохрякова;
- Хлопову Т.И., собственника квартиры № 105 дома № 22 по ул.Хохрякова;
- Кузнецову О.Г., собственника квартиры № 169 дома № 22 по ул.Хохрякова.
Голосовали: "за" – 68,4 %; "против" – 1,2 %; "воздержались" – 2,7%
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 3 чел.:
- Александрова А.В., собственника квартиры № 54 дома № 22 по ул.Хохрякова;
- Хлопову Т.И., собственника квартиры № 105 дома № 22 по ул.Хохрякова;
- Кузнецову О.Г., собственника квартиры № 169 дома № 22 по ул.Хохрякова.

6.По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Александрова А.В., собственника квартиры № 54 дома № 22 по ул.Хохрякова.
Голосовали: "за" – 69,5 %; "против" – 0,8 %; "воздержались" – 2,0 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Александрова А.В., собственника квартиры № 54 дома № 22 по ул.Хохрякова.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

- Капитальный ремонт по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии 1,2 ввода в 2017году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 277 857 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 46 коп. за счет средств, собранных собственниками на специальном счете, открытом в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива», в срок до 31.12.2017г.

15.По пятнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ. сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта и источники финансирования:

- Капитальный ремонт по утеплению и ремонту фасада в 2017 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 2 098 376 (Два миллиона девяносто восемь тысяч триста семьдесят шесть) руб. 85 коп. за счет средств, собранных собственниками на специальном счете, открытом в ПОА Банк ВТБ, владельцами которого является ООО УК «Альтернатива», в срок до 31.12.2017г.

Голосовали: "за" – 67,8 %; "против" – 1,7 %; "воздержались" – 2,8%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ. сметы расходов, сроки проведения капитального ремонта и источники финансирования:

- Капитальный ремонт по утеплению и ремонту фасада в 2017 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 2 098 376 (Два миллиона девяносто восемь тысяч триста семьдесят шесть) руб. 85 коп. за счет средств, собранных собственниками на специальном счете, открытом в ПОА Банк ВТБ, владельцами которого является ООО УК «Альтернатива», в срок до 31.12.2017г.

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

Голосовали: "за" – 68,5 %; "против" – 1,9 %; "воздержались" – 1,9%

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта в составе:

- Александрова А.В., собственника кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова дом № 22 кв. № 54;
- Кулешовой Л.Ф., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 22 кв. № 173.

Голосовали: "за" – 68,1 %; "против" – 2,3 %; "воздержались" – 1,9%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта в составе:

- Александрова А.В., собственника кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова дом № 22 кв. № 54;
- Кулешовой Л.Ф., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 22 кв. № 173.

18.По восемнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прежний порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов) – непосредственно организациям, оказывающим услуги.

Голосовали: "за" – 70,8 %; "против" – 0,8 %; "воздержались" – 0,7%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить прежний порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, сбор и вывоз бытовых отходов) – непосредственно организациям, оказывающим услуги.

19.По девятнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосовали: "за" – 71,3 %; "против" – 0,6 %; "воздержались" – 0,4%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

20.По двадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосовали: "за" – 71,3 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,7%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять

собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

21.По двадцать первому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
Голосовали: **"за" – 70,2 %; "против" – 1,4%; "воздержались" – 0,7%**
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

