

Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хохрякова, дом 6
проведенного в форме очно-заочного голосования

22.09.2017г.

г. Челябинск

Время проведения с 21.08.2017г. с 8.00 часов по 22.09.2017г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул. Хохрякова, дом 6.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «21» августа 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: Хохрякова, 6 (во дворе дома)

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мацарская Н.Э. проживающая по адресу: ул. Хохрякова дом № 6 кв. № 69, паспорт серии _____ выдан _____ г. Челябинска, дата выдачи _____

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство гос. рег. _____

Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственност: _____

Приглашенных нет.

Подсчет голосов производили: Председатель собрания – Блохин С.А., собственник кв. № 44; Секретарь собрания - Мацарская Н.Э., собственник кв. № 69.

Общая площадь многоквартирного дома 4769,1 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)–3901,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 101,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3901,3 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2648,9 голосов, что составляет 67,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
 - Председателем собрания – Блохина С.А., собственника кв. № 44
 - Секретарем собрания – Мацарскую Н.Э., собственника кв. № 69
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
 - Председателю – Блохину С.А., собственнику кв. № 44
 - Секретарю - Мацарской Н.Э., собственнику кв. № 69
5. Включить в план текущего ремонта на 2017г.- 2018г.:
 - Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1,2.
6. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 3 чел.:
 - Блохина С.А., собственника кв. № 44
 - Мацарскую Н.Э., собственника кв. № 69
 - Хасаншина М.В., собственника кв. № 17
7. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
 - Блохина С.А., собственника квартиры № 44.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.
9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
10. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
11. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Вопрос № 1. Утвердить повестку собрания.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила утвердить повестку собрания.

Решили: Утвердить повестку собрания.

Голосование: «За» 67,9% , «Против» 0% , «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование: «За» 66,7 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 1,2 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Избрать Председателя и секретаря собрания.

Слушали: Инициатора Мацарскую Н.Э., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания.

Решили: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

- Председателем собрания – Блохина С.А., собственника кв. № 44

- Секретарем собрания – Мацарскую Н.Э., собственника кв. № 69

Голосование: «За» 67,9%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.

Решили: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

Председателю – Блохину С.А., собственнику кв. № 44

Секретарю - Мацарской Н.Э., собственнику кв. № 69

Голосование: «За» 67,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Включить в план текущего ремонта на 2017г.- 2018г.:

- Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1,2.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила включить в план текущего ремонта на 2017г.- 2018г.:

- Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1,2.

Решили: Включить в план текущего ремонта на 2017г.- 2018г.:

- Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах № 1,2.

Голосование: «За» 67,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Избрать членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома.

Решили: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 3 чел.:

- Блохина С.А., собственника кв. № 44

- Мацарскую Н.Э., собственника кв. № 69

- Хасаншина М.В., собственника кв. № 17

Голосование: «За» 66,7 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 1,2 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Блохина С.А., собственника квартиры № 44.

Голосование: «За» 67,9 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленного органами местного самоуправления.

Голосование: «За» 55,5%, «Против» 8,0 %, «Воздержалось» 4,4 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

Решили: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

Голосование: «За» 54,3%, «Против» 8,0 %, «Воздержалось» 5,6 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Голосование: «За» 67,9%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Слушали: Инициатора собрания Мацарскую Н.Э., которая предложила определить место хранения протокола по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, 19Б.

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, 19Б.

Голосование: «За» 67,9 %, «Против» 0,7%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 11 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 98 штук
