ПРОТОКОЛ № ______

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинск, 2-я Эльтонская, 53

г. Челябинск «12» декабря 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания:

Радионова И.Б. кв. № 90, ________ /Радионова/
ФИО подпись расшифровка
Шевченко А.Н. кв. № 1, ________ Шевченко
ФИО подпись расшифровка
Фаламеева кв. № 93, ________ /Фаламеева
ФИО подпись расшифровка

Место подведения итогов заочного голосования: 2-я Эльтонская, 53.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
   Радионова И.Б., Шевченко А.Н., Фаламеева Н.А.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

КОПИЯ ВЕРНА

ИНН 7447196363

Руководитель Г.Р. /Звездин В.В./

Результаты голосования собственников

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м^2 – 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6186,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4164,4 голосов.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,3%
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
   Радионова И.Б., Шевченко А.Н., [illegible]ева Н.А.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН 1117447012627
ИНН 7447196363

Руководитель Г.Р. /Звягин В.В./

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 69 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 90

(подпись) / Радионова Ирина Борисовна / (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 1

(подпись) / Шевченко Анжела Николаевна / (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись) / Радионова И.Б. / (Ф.И.О.)

(подпись) / Шевченко А.Н. / (Ф.И.О.)

(подпись) / Калалеева Н.А. / (Ф.И.О.)

ОГРН 1117447012827 «Цифра Сервис Челябинск» ИНН 7447196363

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Г.Р. /Звездин В.В./