Протокол

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Зальцмана дом 48.

г. Челябинск "24" августа 2015г.

Время проведения с 13.07.2015г. с 8.00 до 17.00 часов по 24.08.2015г. с 8.00 до 17.00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Зальцмана дом 48.

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственник кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Зальцмана дом № 48 кв. №

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации

г. Площадь квартиры кв. м. Доля собственности

Общая площадь многоквартирного дома 19 720,4кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 15 915,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8148,68 кв. м. голосов, что составляет 51,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об избрание в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.
9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
10. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325 полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
11. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования.
12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на специальный счет ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.
13. Утвердить владельцем специального счета ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
14. Открыть специальный счет в кредитной организации – ОАО Банк ВТБ.
15. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
16. Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
17. Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
18. Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.
19. Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
20. Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

21.Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 51,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 51,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –50,2 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,7 %**
Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
-Председателем собрания – , собственника кв. №
- Секретарем собрания - собственника кв. №

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 50,2 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,7 %**
Принято решение: О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
-Председателю собрания – собственнику кв. №
- Секретарю собрания - , собственнику кв. №

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 50,6 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 50,6 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации– ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН 7452096325.

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 50,6%; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -50,6 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -50,6 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Альтернатива» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 50,6 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325 полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 50,6 %; "против" –0,3 %; "воздержались" – 0,3 %**
Принято решение: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 23,1 %; "против" – 25,1 %; "воздержались" – 3,0%**
Решение не принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на специальный счет ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

13.По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -23,1%; "против" – 25,1 %; "воздержались" – 3,0%**
Решение не принято: Утвердить владельцем специального счета ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

14.По четырнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -23,9%; "против" – 25,1 %; "воздержались" – 2,2%**
Решение не принято: Открыть специальный счет в кредитной организации – ОАО Банк ВТБ.

15.По пятнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -23,5%; "против" – 25,1 %; "воздержались" – 2,6%**
Решение не принято: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

16.По шестнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -24,1%; "против" – 25,1 %; "воздержались" – 2,0%**
Решение не принято: Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

17 .По семнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -49,6%; "против" – 1,0 %; "воздержались" – 0,6%**
Решение не принято: Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

18.По восемнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -49,6%; "против" – 1,0 %; "воздержались" – 0,6%**
Решение не принято: Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.

19.По девятнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -50,6%; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 0,3%**
Принято решение: Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

20.По двадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -50,6%; "против" –0,3 %; "воздержались" –0,3%**
Принято решение: Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

21.По двадцать первому вопросу: Голосовали: **"за" -50,6%; "против" –0,3 %; "воздержались" – 0,3%**
Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подочета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:

