

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Комарова д.133А

г. Челябинск

«25» января 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования (дата начала общего собрания) «09» января 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 25 января 2017 года, до 17.00 ч.

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Челябинск, ул. Хохрякова д.133А-33

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Чичерин Юрий Михайлович, собственник кв. № 33.

Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. регистрации №

Площадь помещения принадлежащая инициатору: кв.м., доля собственности:

Паспорт серия

Общая площадь многоквартирного дома 3965,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2360,6 кв. м., в том числе, площадь жилых помещений 2360,6 кв. м., общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2360,6 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1574,5 голосов, что составляет 66,7 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М. собственника кв.33, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Произвести в 2017-2018 годах работы капитального ремонта: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Комарова д.133А в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 883 467 руб.
5. Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М. (кв.33), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19 Б

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М., собственника кв. № 33, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М., собственника кв. № 33, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме:
Чичерин Юрий Михайлович, проживающий по адресу: г. Челябинск ул Комарова д.133А, кв.33.
Паспорт серия _____ омер _____ ыдан _____ дата выдачи _____
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести в 2017-2018 годах работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома №1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 66,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести в 2017-2018 годах работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 883 467 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 66,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 883 467 руб.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М. (кв.33), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 66,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Чичерина Ю.М. (кв.33), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19Б

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1574,5 голосов, что составляет 66,7 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, 19Б

Решение принято.

Уполномоченное лицо собственников МКД

« 25 » января 2017 год


(подпись)

