

Директору ООО УК «Альтернатива»

В. А. Пальцеру

от председателя совета дома Г. К. Кутузовой,
проживающей по адресу: 454071,
г. Челябинск, ул. Комарова, дом 133А, кв. 43
тел. 8950 720 07 53

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ направляем:

1. Протокол №1 от 8 мая 2019 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133А по улице Комарова, проведенного 23 апреля 2019 г. в форме совместного присутствия, подписанный председателем собрания Пикуловой Г.В., секретарем собрания Кутузовой Г.К. на 4 листах.
2. Приложения к Протоколу №1 от 8 мая 2019 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133А по улице Комарова, проведенного 23 апреля 2019 г. в форме совместного присутствия на 28 листах.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 46 ЖК РФ, Управляющая организация, обязана в течение пяти дней с момента получения протокола в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, направить подлинник протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора.


_____ Г. К. Кутузова
« 08 » _____ мае _____ 20 19 г.

Вход. № 260
« 13 » 05 20 19 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, улица Комарова, дом №133А
в форме очного голосования

г. Челябинск

« 08 » мая 2019 г.

ввано
дстах
133А
019 г.
улова

Дата проведения: « 23 » апреля 2019 г.

Место проведения: дворовая площадка МКД.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Время начала собрания: 18-30 часов.

Время окончания собрания: 20-00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений совет МКД:
Чичерин Ю.М. собственник кв 33; Мухамадиева М.Г. собственник кв 8, Елистратова Т.В.
собственник кв. 56.

Общая площадь многоквартирного дома – 3942,3 м².

Присутствовали. 63 собственника 72 жилых помещений, занимаемая площадь –
_ 2689,3 м², что составляет 67,56 % голосов.

Список регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение 1.

Представители ООО УК «Альтернатива» на общем собрании отсутствовали.

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год в соответствии с п. 11 статьи 162 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019), в соответствии с Приложением №2 Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр.
5. Согласование плана и сметы работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 7 статьи 156 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019).
7. Отчет совета дома о проделанной работе за период май 2018г – апрель 2019г
8. Выборы совета дома, председателя совета дома.
9. Утверждение Положения с совете дома.
10. Формирование общедомового фонда для покрытия расходов, связанных с деятельностью совета дома за счет денежных средств собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя собрания»

Слушали Мухамадиеву М. Г., кв. 8, которая предложила председателем общего собрания избрать Ликилову Г.В., кв. 52.

Предложено. выбрать председателем собрания – Ликилову Г.В., кв. 52.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

ввано
дстах
133А
019 г.
улова

Приняли решение:

Председателем собрания избрать Пикулову Г.В., кв. 52.

По второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря собрания»

Слушали: Пикулову Г.В., кв. 52, которая предложила секретарем общего собрания избрать Кутузову Г.К., кв. 43.

Предложено: выбрать секретарем собрания - Кутузову Г.К., голосовать списком.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, секретарем собрания избрать Кутузову Г.К.

По третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии»

Слушали: Пикулову Г.В., кв. 52, которая предложила для подсчета голосов выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Мухамадиева М. Г., кв. 8, Шорохова Е.А., кв. 21.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Мухамадиева М. Г., кв. 8, Шорохова Е.А., кв. 21, голосовать списком.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Мухамадиева М. Г., Шорохова Е.А.

По четвертому вопросу повестки дня «Отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год в соответствии с п. 11 статьи 162 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019), в соответствии с Приложением №2 Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр.

Слушали: Чичерин Ю.М., кв.33, сообщил собранию о том, что отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год, план работ на 2019 год, предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в 2019 год и другие документы ему лично вручила мастер УК Дерябина О.В.

Устюгова Д.В., кв. 28, прокомментировавшего отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год:

- по отчету о поступлении и использовании денежных средств за 2018 г. п. 5.2.1.4.1 за «Работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД» жильцы уплатили 104 237,04руб. По определению данные работы предполагают уборку в подъездах. Согласно *акту приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме* данные работы выполняются управляющей компанией 5 раз в неделю, однако, никто из жильцов не наблюдает сотрудников ООО УК «Альтернатива» на территории дома;
- согласно акту приемки оказанных услуг ежедневное техническое обслуживание лифта оценивается в 190 516,47 руб., при этом никаких действий со стороны управляющей компании в машинном отделении не происходит;
- согласно акту приемки оказанных услуг ежедневно сотрудниками управляющей компании в

МКД проводятся работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД, работы по обслуживанию строительных конструкций, работы по электротехническому содержанию, техническому обслуживанию ВСКПТ, СКПТ. При этом никто из жильцов дома не видит данных сотрудников;

- согласно акту приемки оказанных услуг произведена замена датчиков движения в МОП, замена светодиодных ламп в МОП. При этом в подъездах жители самостоятельно включают и выключают энергосберегающие лампы, так как датчиков движения в подъездах не было установлено, а лампы зачастую меняются силами жильцов.

Кутузова Г.К.: работы не были сданы, не предоставлены акты приемки работ. Также не предоставлены расчеты стоимости услуг, нет возможности проверить единичные расценки.

Предложено:

Не принимать отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год в связи с отсутствием обоснований по расходам. В отчете отражены работы, которые не были выполнены либо не предъявлены акты выполненных работ с подписью жильцов либо представителей совета дома.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 11 статьи 162 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019), в соответствии с Приложением №2 Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр.:

1. Отчет ООО УК «Альтернатива» за 2018 год не утверждать.
2. Совету дома запросить у управляющей компании акты выполненных работ с подписью собственников и другие документы, подтверждающие траты денежных средств.
3. Обязать ООО УК «Альтернатива» все работы по обслуживанию мест общего пользования оформлять актами выполненных работ с обязательным указанием денежных затрат и подписью председателя (членов) совета дома.
4. Совету дома результаты проделанных работ довести до сведения собственников.

По пятому вопросу повестки дня «Согласование плана и сметы работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.»

Слушали: Мухамадиеву М.Г., которая зачитала план ремонтных работ на 2019 г., состоящий из 3 пунктов:

- утепление стыков наружных стеновых панелей, уличный фасад кв. 33;
- штукатурно-покрасочные работы лестничных клеток и общих коридоров;
- ремонт входных групп, цоколя.

Мухамадиева М.Г. акцентировала внимание на том, что управляющая компания проигнорировала просьбу о предъявлении сметы на выполнение работ в формате Гранд-сметы. Кроме того, работы по утеплению стыков стеновых панелей кв. 33 и ремонт входных групп и цоколя были проведены в 2018 г. по предписанию ГЖИ. А работы штукатурно-покрасочные лестничных и общих коридоров проводились недавно и в 2019 г. не требуются.

Устюгов Д.В. напомнил, что ремонт стыков в кв. 33 был предъявлен управляющей компанией в акте приемки оказанных услуг за 2018 г. Если работы были выполнены, почему планируется повторить их в 2019 году?

Пикулова Г.В. предложила запросить акт выполненных работ по выполнению ремонта входных групп за 2018 г. Ремонт входных групп силами управляющей компании проводился в прошлом 2018 году. По окончании выполнения ремонта работы не были предъявлены или сданы жильцам либо представителям совета дома. К осени желоба на обоих крышах входных групп стали протекать.

Николаева Т.В., кв. 63, пожаловалась на распространение тараканов из мусоропровода по всему подъезду и квартирам в связи с плохим качеством уборки и очистки мусоропровода на верхних этажах.

Мухамадиева М.Г. предложила включить в план ООО УК «Альтернатива» по дому косметический ремонт помещения «колясочной» в 1-м подъезде.

Предложено:

1. Обязать в 2019 г. ООО УК «Альтернативу» дополнить план работ по дому на 2019г:

- 1.1. Включить в план работ и произвести косметический ремонт, провести ревизию электропроводки и выполнить освещение помещения «колясочной» в 1-м подъезде дома.
- 1.2. Включить в план работ и произвести санобработку общих помещений дома от тараканов и других паразитов.
- 1.3. Включить в план работ и произвести санитарную очистку мусоросборных камер 1-го и 2-го подъездов.

2. Обязать ООО УК «Альтернативу» согласовать с советом дома план и смету работ по дому на 2019 г.

3. Совету дома довести до сведения собственников согласованный план и смету работ по дому на 2019 г.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации,

1. Обязать в 2019 г. ООО УК «Альтернативу» дополнить план работ по дому на 2019 г:

- 1.1. Включить в план работ и произвести косметический ремонт, провести ревизию электропроводки и выполнить освещение помещения «колясочной» в 1-м подъезде дома.
- 1.2. Включить в план работ и произвести санобработку общих помещений дома от тараканов и других паразитов.
- 1.3. Включить в план работ и произвести санитарную очистку мусоросборных камер 1-го и 2-го подъездов.

2. Обязать ООО УК «Альтернативу» согласовать с советом дома план и смету работ по дому на 2019 г.

3. Совету дома довести до сведения собственников согласованный план и смету работ по дому на 2019 г.

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 7 статьи 156 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019)»

Слушали:

Мухамадиева М.Г. сообщила собранию, что поступило предложение от управляющей компании о размере платы на содержание и ремонт общего имущества в размере 22,57 руб./м².

Чичерин Ю.М. предложил оставить размер платы без изменения (13,10 руб./м²), в связи с тем, что от увеличения размера платы объем выполняемых управляющей компанией работ не изменится. Как ничего не делали, так и не будут делать.

Пикулова Г.В. предложила незначительно повысить размер платы.

Мухамадиева М.Г. предложила проиндексировать размер платы на 6%, как рекомендует ПП РФ, таким образом размер платы составит 13,91 руб./м².

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома **13,91 руб./м²**.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 7 статьи 156 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома **13,91 руб./м²**.

По седьмому вопросу повестки дня «Отчет совета дома о проделанной работе за период май 2018 г. – апрель 2019 г.»

Слушали:

Мухамадиева М.Г. отчиталась о переговорах с руководством УК Альтернатива по вопросу выполнения решения общедомового собрания от 27.04.2018 г.

По причине бездействия со стороны УК Альтернатива совет дома вынужден был обратиться в ГЖИ с просьбой о перерасчёте незаконно предъявленных расходов на общедомовые нужды, такие как электроэнергия, водоснабжение и водоотведение по нормативу, а не по ОДПУ.

Конструкция дома не предусматривает водоотведение при содержании ОИ. УК неправомерно выставляла плату за вывоз твердых бытовых отходов.

В результате разбирательств ГЖИ вынесла в адрес УК Альтернатива предписание о необходимости перерасчета за вывоз ТБО и возврате излишне уплаченных денежных средств в пользу собственников квартир и перерасчете за выставленные платы при содержании ОИ.

Шорохова Е.А. представила жильцам МКД данные по экономии денежных средств в связи с снижением размера платы за работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в зависимости от площади квартир. Ознакомившись с результатами расчетов Шороховой Е.А., жильцы дома убедились в эффективной работе совета дома.

Чичерин Ю.М. сообщил о выполненном запросе в депутатский корпус Тракторозаводского района для включения в программу проведения ремонтов дворов, в план 2019г наш дом не попал, план на наш двор только в **2023 г.**

Предложено:

Отчет совета дома о проделанной работе за период май 2018 г. – апрель 2019 г. признать удовлетворительным.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять отчет совета дома о проделанной работе за период май 2018 г. – апрель 2019 г., работу совета дома признать удовлетворительной.

По восьмому вопросу повестки дня «Выборы совета дома, председателя совета дома»

Слушали:

Пикулова Г.В. огласила список совета дома за прошедший период в составе пяти человек: Мухамадиева М.Г. кв. 8, Чичерин Ю.М. кв. 33, Елистратову Т.В. кв. 56, Пикулова Г. В. кв. 52, Устюгова Д.В кв. 28.

Мухамадиева М.Г.: в связи с тем, что Елистратовой Т.В. по семейным обстоятельствам не имеет достаточно свободного времени для активного участия в работе совета дома, предложено вместо нее в состав совета дома включить Кутузову Г.К, кв. 43.

Пикулова Г.В. предложила избрать Кутузову Г.К. в качестве председателя совета дома в связи с тем, что Чичерин Ю.М. не может далее быть председателем по состоянию здоровья.

Предложено: Совет дома избрать в составе пяти человек сроком на два года: Мухамадиева М.Г. кв. 8, Устюгов Д.В кв. 28, Чичерин Ю.М. кв. 33, Кутузова Г.К, кв.43, Пикулова Г. В. кв. 52., голосовать списком.

Председателем совета дома избрать Кутузову Г.К, кв. 43.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет дома избрать в составе пяти человек сроком на два года: Мухамадиева М.Г. кв. 8, Устюгов Д.В кв. 28, Чичерин Ю.М. кв. 33, Кутузова Г.К, кв.43, Пикулова Г. В. кв. 52.

Председателем совета дома избрать Кутузову Г.К, кв. 43.

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение Положения о совете дома»

Слушали:

Пикулова Г.В. разъяснила общие положения о совете дома, обязанности и права представителей совета дома.

Мухамадиева М.Г.: статья 161.1 ЖК РФ предусматривает создание совета МКД, но не обязывает принятие положения о совете дома. Наличие Положения о совете МКД, принятого общим собранием, нужно, прежде всего, нам с вами – совету дома и собственникам, и подразумевает наличие правил игры, одобренных собственниками, что частенько бывает немаловажно.

Предложено: утвердить положение о совете дома

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение:

Руководствуясь ст. ст. 44 – 48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвердить положение о совете дома.

По десятому вопросу повестки дня «Формирование общедомового фонда для покрытия расходов, связанных с деятельностью совета дома за счет денежных средств собственников помещений МКД»

Слушали:

Пикулова Г.В. предоставила отчет о сборе денежных средств в размере 50 руб./мес. в общедомовой фонд для покрытия транспортных расходов, расходов на канцелярию, юридические и прочие услуги.

Пермякова Н. А., кв. 40: не все активно сдают деньги в общедомовой фонд, хотя сумма символическая, а ведь результат работы совета дома виден в квитанции за услуги ЖКХ.

Шорохова Е.А. предложила оставить размер платы без изменения.

Петухова Л.В, кв. 61, предложила свою кандидатуру для сбора денег в общедомовой фонд во 2-м подъезде.

Предложено: формировать общедомовой фонд в размере 50 руб./мес. с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0%

Воздержались - 0%

Приняли решение: Руководствуясь ст. ст. 44 – 48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, формировать общедомовой фонд в размере 50 (пятьдесят) рублей с квартиры ежемесячно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комарова, д.133А.
2. Запрос в ООО УК «Альтернатива» о предоставлении информации, вх. №174 от 29.03.2019 г.
3. Письменное уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 133А по улице Комарова в ООО УК «Альтернатива», вх.№ 178 от 01.04.2019 г.
4. Уведомление собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комарова, д.133А о проведении общего собрания собственников 23 апреля 2019 г.
5. Лист регистрации участников общего собрания помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комарова, д.133А 23 апреля 2019 г.
6. Акт приема-передачи документации многоквартирного жилого дома №133А по ул. Комарова от 05.04.2019 г.
7. Акт № б/н приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.03.2019 г.
8. Отчет о поступлении и использовании денежных средств по многоквартирному дому № 133А по адресу: ул. Комарова за период 2018 г.
9. Сводная оборотная ведомость по учету расчетов с квартиросъемщиков за январь-декабрь 2018 г. По домам: ул. Комарова 133А от 04.04.2019 г.
10. План ремонтных работ общего имущества МКД №133А по ул. Комарова на 2019 г., утвержденный директором ООО УК «Альтернатива» В.А. Пальцером.
11. План ремонтных работ общего имущества МКД №133А по ул. Комарова на 2019 г., на утверждение директора ООО УК «Альтернатива» В.А. Пальцером, согласованный советом дома.
12. Расчет стоимости содержания дома №133А по ул. Комарова ООО УК «Альтернатива».
13. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 133А по ул. Комарова для определения на общем собрании собственников помещений 23 апреля 2019 г.
14. Положения о совете дома.
15. Подсчет голосов участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Комарова, дом N 133А, присутствовавших на собрании 23.04.2019 г.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Т.В. Тихонова

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Кузнецов Г.К.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Челябинская обл. г Челябинск, Тракторозаводский р-н, ул Комарова д 133А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)
1	1 74:36:0213001:163 Жилое помещение Квартира	Чадов Леонид Арсентьевич	Выписка из ЕГРН №80-30682670 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3	61.5	1/3	0.52%
2	1 74:36:0213001:163 Жилое помещение Квартира	Чадова Анастасия Леонидовна	Выписка из ЕГРН №80-30682670 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3	61.5	1/3	0.52%
3	1 74:36:0213001:163 Жилое помещение Квартира	Чадова Наталья Георгиевна	Выписка из ЕГРН №80-30682670 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3 Долевая собственность, № 74:01-36:038- 2002:0088 от 12.03.2002, доля в праве 1/3	61.5	1/3	0.52%
4	2 74:36:0213001:1484 Жилое помещение Квартира	Щегинин Сергей Алексеевич	Выписка из ЕГРН №80-30680347 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/093/2011-461 от 04.04.2011	35	1	0.8877%
5	3 74:36:0213001:1519 Жилое помещение Квартира	Блинова Лариса Константиновна	Выписка из ЕГРН №80-30682566 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/508/2010-456 от 24.12.2010	34.3	1	0.87%
6	4 74:36:0213001:1518 Жилое помещение	Лимонова Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-30682528 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-	74.2	1/4	0.4705%

еро
седа
Ком

ров

едат
ома

овано
нстах
133А
19 г.
улова

	Квартира		74-01/269/2007-487 от 29.05.2007, доля в праве 1/4			
7	4 74:36:0213001:1518 Жилое помещение Квартира	Лимонова Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-30682528 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/269/2007-487 от 29.05.2007, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/269/2007-491 от 29.05.2007, доля в праве 1/2	74.2	1/2	0.941%
8	4 74:36:0213001:1518 Жилое помещение Квартира	Лимонова Людмила Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-30682528 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/269/2007-487 от 29.05.2007, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/269/2007-491 от 29.05.2007, доля в праве 1/2 Долевая собственность, № 74-74-01/516/2007-251 от 30.08.2007, доля в праве 1/4	74.2	1/4	0.4705%
9	5 74:36:0213001:145 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30679516 от 28.02.2018	62	1	1.5726%
10	6 74:36:0213001:166 Жилое помещение Квартира	Коротаев Сергей Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-76390656 от 25.02.2019 Собственность, № 74:36:0213001:166-74/016/2018-2 от 10.04.2018	51.6	1	1.3088%
11	7 74:36:0213001:1517 Жилое помещение Квартира	Новоселова Антонина Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-30682654 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/182/2010-366 от 27.04.2010	35.1	1	0.8903%
12	8 74:36:0213001:142 Жилое помещение Квартира	Мухамадиева Мильяуша Габизиновна	Выписка из ЕГРН №80-30679564 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/804/2006-73 от 13.11.2006	74.6	1	1.8922%
13	9 74:36:0213001:146 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30679632 от 28.02.2018	62.2	1	1.5776%
14	10 74:36:0213001:147 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30679618 от 28.02.2018	51.1	1	1.2961%
15	11 74:36:0213001:1516 Жилое помещение Квартира	Краснобородикова Елена Александровна	Выписка из ЕГРН №80-30682605 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/108/2009-112 от	35	1	0.8877%

546.6

			10.02.2009			
	12 74:36:0213001:1515 Жилое помещение Квартира	Тышик Виктор Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-30682741 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74/036- 74/001/346/2015- 1526/2 от 19.08.2015	75.6	1	1.9175%
	17 13 74:36:0213001:3478 Жилое помещение Квартира	Мартюшев Федор Иванович	Выписка из ЕГРН №80-30681896 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/537/2014-20 от 30.09.2014, доля в праве 1/2	61.9	1/2	0.785%
5%	18 13 74:36:0213001:3478 Жилое помещение Квартира	Мартюшева Лидия Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-30681896 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/537/2014-20 от 30.09.2014, доля в праве 1/2 Долевая собственность, № 74- 74-01/537/2014-20 от 30.09.2014, доля в праве 1/2	61.9	1/2	0.785%
6%	19 14 74:36:0213001:143 Жилое помещение Квартира	Савицких Людмила Кирилловна	Выписка из ЕГРН №80-30679551 от 28.02.2018 Собственность, № 74-01-36:44-2000:15 от 28.03.2000	52.3	1	1.3265%
18%	20 15 74:36:0213001:150 Жилое помещение Квартира	Ткаченко Юрий Иванович	Выписка из ЕГРН №80-30682338 от 28.02.2018 Собственность, № 74-01-36:020- 2002:0151 от 06.02.2002	36.8	1	0.9334%
33%	21 16 74:36:0213001:134 Жилое помещение Квартира	Батурина Елена Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-30679241 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/229/2014-373 от 15.05.2014	78.2	1	1.9835%
22%	22 17 74:36:0213001:1514 Жилое помещение Квартира	Удалов Игорь Александрович	Выписка из ЕГРН №80-30682755 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-4 от 16.03.2017, доля в праве 1/4	61.5	1/4	0.39%
76%	23 17 74:36:0213001:1514 Жилое помещение Квартира	Удалов Максим Игоревич	Выписка из ЕГРН №80-30682755 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-4 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-6 от 16.03.2017, доля в праве 1/4	61.5	1/4	0.39%
61%	24 17 74:36:0213001:1514	Удалова Альвина Шамильевна	Выписка из ЕГРН №80-30682755 от	61.5	1/4	0.39%
77%						

	Жилое помещение Квартира		28.02.2018 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-4 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-6 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-5 от 16.03.2017, доля в праве 1/4			
25	17 74:36:0213001:1514 Жилое помещение Квартира	Удалова Анастасия Игоревна	Выписка из ЕГРН №80-30682755 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-4 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-6 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-5 от 16.03.2017, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1514- 74/006/2017-7 от 16.03.2017, доля в праве 1/4	61.5	1/4	0.39%
26	18 74:36:0213001:1513 Жилое помещение Квартира	Драгунов Николай Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-30682772 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/232/2009-37 от 03.04.2009	51	1	1.2936%
27	19 74:36:0213001:156 Жилое помещение Квартира	Грищенко Светлана Александровна	Выписка из ЕГРН №80-30682288 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/639/2014-66 от 20.11.2014	34.6	1	0.8776%
28	20 74:36:0213001:1512 Жилое помещение Квартира	Ездин Павел Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-30682789 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/425/2010-330 от 14.12.2010	74.5	1	1.8896%
29	21 74:36:0213001:171 Жилое помещение Квартира	Шорохова Елена Арсентьевна	Выписка из ЕГРН №80-30681434 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/240/2012-446 от 07.06.2012	61.9	1	1.57%
30	22 74:36:0213001:1511 Жилое помещение Квартира	Анисимова Татьяна Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-30682812 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/331/2009-445 от 10.06.2009	51.5	1	1.3062%

1216,4

	Жилое помещение Квартира	Мажарова Елена Васильевна	Собственность, № 74-74-01/015/2009-160 от 13.07.2009	34.3	1	0.87%
33	24 74:36:0213001:151 Жилое помещение Квартира	Кудряшова Ксения Павловна	Выписка из ЕГРН №80-30682379 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/087/2011-243 от 15.03.2011	76.3	1	1.9353%
33	25 74:36:0213001:138 Жилое помещение Квартира	Зоненко Лидия Александровна	Выписка из ЕГРН №80-30679345 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/026/2013-69 от 28.02.2013	62	1	1.5726%
34	26 74:36:0213001:149 Жилое помещение Квартира	Бахтияров Виктор Ирикович	Выписка из ЕГРН №80-30681949 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/223/2014-395 от 05.05.2014	51.3	1	1.3012%
35	27 74:36:0213001:1509 Жилое помещение Квартира	Костина Нина Герасимовна	Выписка из ЕГРН №80-30682118 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/422/2009-337 от 25.06.2009	34.2	1	0.8674%
36	28 74:36:0213001:152 Жилое помещение Квартира	Устюгов Дмитрий Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-30682360 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/068/2012-468 от 14.02.2012	74.2	1	1.882%
37	29 74:36:0213001:1508 Жилое помещение Квартира	Журавлева Елена Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-30682313 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/507/2007-289 от 28.08.2007	61.8	1	1.5675%
38	30 74:36:0213001:1507 Жилое помещение Квартира	Гурвич Сергей	Выписка из ЕГРН №80-30682266 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/403/2010-103 от 30.09.2010	51.3	1	1.3012%
39	31 74:36:0213001:139 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30679498 от 28.02.2018	34	1	0.8624%
40	32 74:36:0213001:144 Жилое помещение Квартира	Чухвачёв Сергей Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-76390047 от 25.02.2019 Совместная собственность, № 74-74/036-74/001/231/2016-8990/2 от 21.12.2016	74.9	1/2	0.9499%
41	32 74:36:0213001:144 Жилое помещение Квартира	Чухвачёва Анастасия Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-76390047 от 25.02.2019 Совместная собственность, № 74-74/036-74/001/231/2016-8990/2 от 21.12.2016 Совместная собственность, № 74-74/036-74/001/231/2016-	74.9	1/2	0.9499%

			8990/2 от 21.12.2016			
42	33 74:36:0213001:1506 Жилое помещение Квартира	Чичерин Юрий Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-30682230 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/617/2014-61 от 01.12.2014, доля в праве 1/4	62.3	1/4	0.395%
43	33 74:36:0213001:1506 Жилое помещение Квартира	Чичерина Людмила Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-30682230 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/617/2014-61 от 01.12.2014, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74- 74-01/833/2008-415 от 01.12.2014, доля в праве 3/4	62.3	3/4	1.1851%
44	34 74:36:0213001:157 Жилое помещение Квартира	Харина Лариса Иосифовна	Выписка из ЕГРН №80-30682164 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/293/2005-219 от 15.09.2005	52.3	1	1.3265%
45	35 74:36:0213001:1505 Жилое помещение Квартира	Евсеев Илья Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-30682188 от 28.02.2018 Собственность, № 74:36:0213001:1505- 74/001/2017-2 от 21.12.2017	34.7	1	0.8801%
46	36 74:36:0213001:1504 Жилое помещение Квартира	Опарин Даниил Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-76390826 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504- 74/006/2018-5 от 12.09.2018, доля в праве 1/19	74.6	1/19	0.0996%
47	36 74:36:0213001:1504 Жилое помещение Квартира	Опарин Дмитрий Валерьевич	Выписка из ЕГРН №80-76390826 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504- 74/006/2018-5 от 12.09.2018, доля в праве 1/19 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504- 74/006/2018-2 от 12.09.2018, доля в праве 17/38	74.6	17/38	0.8465%
48	36 74:36:0213001:1504 Жилое помещение Квартира	Опарин Максим Дмитриевич	Выписка из ЕГРН №80-76390826 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504- 74/006/2018-5 от 12.09.2018, доля в праве 1/19 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504- 74/006/2018-2 от 12.09.2018, доля в праве 17/38 Долевая собственность, №	74.6	1/19	0.0996%

			74:36:0213001:1504-74/006/2018-4 от 12.09.2018, доля в праве 1/19			
49	36 74:36:0213001:1504 Жилое помещение Квартира	Опарина Анна Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-76390826 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504-74/006/2018-5 от 12.09.2018, доля в праве 1/19 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504-74/006/2018-2 от 12.09.2018, доля в праве 17/38 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504-74/006/2018-4 от 12.09.2018, доля в праве 1/19 Долевая собственность, № 74:36:0213001:1504-74/006/2018-3 от 12.09.2018, доля в праве 17/38	74.6	17/38	0.8465%
50	37 74:36:0213001:154 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30682204 от 28.02.2018	62.1	1	1.5751%
51	38 74:36:0213001:1503 Жилое помещение Квартира	Лаврентьев Олег Петрович	Выписка из ЕГРН №80-30682444 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/409/2014-259 от 05.08.2014, доля в праве 1/2	34.4	1/2	0.4363%
52	38 74:36:0213001:1503 Жилое помещение Квартира	Саволайнен Тамара Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-30682444 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/409/2014-259 от 05.08.2014, доля в праве 1/2 Долевая собственность, № 74-74-01/409/2014-259 от 05.08.2014, доля в праве 1/2	34.4	1/2	0.4363%
53	39 74:36:0213001:1502 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30682395 от 28.02.2018	51.4	1	1.3037%
54	40 74:36:0213001:165 Жилое помещение Квартира	Пермяков Александр Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-30682590 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4	62.1	1/4	0.3938%
55	40 74:36:0213001:165 Жилое помещение Квартира	Пермяков Геннадий Васильевич	Выписка из ЕГРН №80-30682590 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от	62.1	1/4	0.3938%

7994, 6

			29.02.2012, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4			
56	40 74:36:0213001:165 Жилое помещение Квартира	Пермяков Дмитрий Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-30682590 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/8	62.1	1/8	0.1969%
57	40 74:36:0213001:165 Жилое помещение Квартира	Пермяков Сергей Геннадьевич	Выписка из ЕГРН №80-30682590 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/8 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/8	62.1	1/8	0.1969%
58	40 74:36:0213001:165 Жилое помещение Квартира	Пермякова Нина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-30682590 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/8 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/8 Долевая собственность, № 74-74-01/085/2012-166 от 29.02.2012, доля в праве 1/4	62.1	1/4	0.3935%
59	41 74:36:0213001:1501	Новосёлова Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-30682409 от 28.02.2018	62.3	1	1.5802%

2266,8

	Жилое помещение Квартира		Собственность, № 74-74-01/410/2014-137 от 25.08.2014			
59%	42 74:36:0213001:1500 Жилое помещение Квартира	Чургель Владимир Георгиевич	Выписка из ЕГРН №80-30682463 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/132/2009-350 от 12.03.2009	34.4	1	0.8725%
	43 74:36:0213001:135 Жилое помещение Квартира	Кутузова Гузель Камильевна	Выписка из ЕГРН №80-30679328 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/514/2014-95 от 29.09.2014	50.7	1	1.286%
	44 74:36:0213001:158 Жилое помещение Квартира	Шлишевская Екатерина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-76390360 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74-74-01/262/2005-186 от 19.08.2005, доля в праве 1/2	62.3	1/2	0.7901%
69%	44 74:36:0213001:158 Жилое помещение Квартира	Шлишевская Екатерина Александровна	Выписка из ЕГРН №80-76390360 от 25.02.2019 Долевая собственность, № 74-74-01/262/2005-186 от 19.08.2005, доля в праве 1/2 Долевая собственность, № 74:36:0213001:158-74/029/2018-2 от 23.08.2018, доля в праве 1/2	62.3	1/2	0.7901%
	45 74:36:0213001:148 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30679588 от 28.02.2018	61.8	1	1.5675%
	46 74:36:0213001:164 Жилое помещение Квартира	Маскова Зинаида Федоровна	Выписка из ЕГРН №80-30682628 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/647/2013-242 от 11.12.2013	34.5	1	0.8751%
	47 74:36:0213001:136 Жилое помещение Квартира	Шепелина Ольга Антоновна	Выписка из ЕГРН №80-30679307 от 28.02.2018 Собственность, № 74:01-36:175-2001:0285 от 25.10.2001	52.2	1	1.324%
138%	48 74:36:0213001:1485 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30681916 от 28.02.2018	61.9	1	1.57%
	48 74:36:0213001:1497 Жилое помещение Квартира	Лобанова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-30681626 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/317/2012-128 от 30.07.2012	18	1	0.4566%
302%	48 74:36:0213001:1498 Жилое помещение Квартира	Лобанов Сергей Анатольевич	Выписка из ЕГРН №80-30681607 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/381/2012-65 от 30.07.2012	8.7	1	0.2207%

70	48 74:36:0213001:1499 Жилое помещение Комната	Лобанова Ирина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-76391254 от 25.02.2019 Собственность, № 74:36:0213001:1499- 74/001/2019-2 от 31.01.2019	12.5	1	0.317%
71	49 74:36:0213001:170 Жилое помещение Квартира	Широченков Иван Михайлович	Выписка из ЕГРН №80-30681402 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/619/2014-233 от 01.12.2014	62.4	1	1.5827%
72	50 74:36:0213001:1496 Жилое помещение Квартира	Щербаков Андрей Владимирович	Выписка из ЕГРН №80-58951441 от 15.10.2018 Совместная собственность, № 74- 74-01/391/2012-418 от 10.08.2012	34.5	1/2	0.4375%
73	50 74:36:0213001:1496 Жилое помещение Квартира	Щербакова Елена Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-58951441 от 15.10.2018 Совместная собственность, № 74- 74-01/391/2012-418 от 10.08.2012 Совместная собственность, № 74- 74-01/391/2012-418 от 10.08.2012	34.5	1/2	0.4375%
74	51 74:36:0213001:130 Нежилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-30679411 от 28.02.2018	16.1	1	0.4084%
75	51 74:36:0213001:1495 Жилое помещение Квартира	Захарова Нина Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-30681383 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/137/2009-400 от 18.03.2009	51.3	1	1.3012%
76	52 74:36:0213001:1494 Жилое помещение Квартира	Пикулова Галина Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-30681324 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/479/2008-120 от 11.07.2008	62.2	1	1.5776%
77	53 74:36:0213001:137 Жилое помещение Квартира	Леонтьева Валентина Васильевна	Выписка из ЕГРН №80-30679372 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/300/2012-183 от 08.06.2012	61.5	1	1.5599%
78	54 74:36:0213001:1493 Жилое помещение Квартира	Брунова Валентина Анатольевна	Выписка из ЕГРН №80-30681345 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/119/2010-216 от 17.03.2010	34.5	1	0.8751%
79	55 74:36:0213001:160 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30682722 от 28.02.2018	51.2	1	1.2986%
80	56 74:36:0213001:1492 Жилое помещение Квартира	Елистратов Денис Леонидович	Выписка из ЕГРН №80-30681461 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/221/2009-176 от 09.12.2009, доля в праве 1/2	62.1	1/2	0.7876%

3%
4%
2%
6%
19%
51%
86%
76%

	56 74:36:0213001:1492 Жилое помещение Квартира	Елистратова Татьяна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-30681461 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74- 74-01/221/2009-176 от 09.12.2009, доля в праве 1/2 Долевая собственность, № 74- 74-01/221/2009-176 от 09.12.2009, доля в праве 1/2	62.1	1/2	0.7876%
	57 74:36:0213001:159 Жилое помещение Квартира	Казарян Нелля Андраниковна	Выписка из ЕГРН №80-30682177 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/031/2006-62 от 14.02.2006	62.4	1	1.5827%
	58 74:36:0213001:141 Жилое помещение Квартира	Краснова Александра Николаевна	Выписка из ЕГРН №80-30679650 от 28.02.2018 Собственность, № 74:36:0213001:141- 74/001/2017-2 от 20.04.2017	34.7	1	0.8801%
84	59 74:36:0213001:140 Жилое помещение Квартира	Мальшев Владимир Федорович	Выписка из ЕГРН №80-30679670 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:01-36:106-1999:104 от 27.09.1999, доля в праве 2/3	52.9	2/3	0.8945%
85	59 74:36:0213001:140 Жилое помещение Квартира	Фролова Светлана Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-30679670 от 28.02.2018 Долевая собственность, № 74:01-36:106-1999:104 от 27.09.1999, доля в праве 2/3 Долевая собственность, № 74:01-36:106-1999:104 от 27.09.1999, доля в праве 1/3	52.9	1/3	0.4473%
86	60 74:36:0213001:1491 Жилое помещение Квартира	Синькинова Татьяна Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-30681495 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/752/2007-253 от 19.11.2007	61.7	1	1.565%
87	61 74:36:0213001:161 Жилое помещение Квартира	Петухова Людмила Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-30682711 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/533/2013-37 от 13.11.2013	62	1	1.5726%
88	62 74:36:0213001:169 Жилое помещение Квартира	Сулеменова Наталья Викторовна	Выписка из ЕГРН №80-30682473 от 28.02.2018 Собственность, № 74:36:0213001:169- 74/016/2017-2 от 09.08.2017	34.2	1	0.8674%
89	63 74:36:0213001:167 Жилое помещение Квартира	Николаева Татьяна Дмитриевна	Выписка из ЕГРН №80-30682506 от 28.02.2018 Собственность, № 74- 74-01/265/2012-221 от 13.06.2012	51.5	1	1.3062%
90	64 74:36:0213001:1490	Рыкунов Николай Андреевич	Выписка из ЕГРН №80-30681420 от	62.2	1	1.5776%

	Жилое помещение Квартира		28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/288/2009-486 от 25.05.2009			
91	65 74:36:0213001:1489 Жилое помещение Квартира	Малкиман Галина Шаевна	Выписка из ЕГРН №80-30681992 от 28.02.2018 Собственность, № 74:36:0213001:1489- 74/001/2017-4 от 10.05.2017	62.8	1	1.5929%
92	66 74:36:0213001:1488 Жилое помещение Квартира	Андрющенко Александр Павлович	Выписка из ЕГРН №80-30682012 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/714/2012-404 от 07.02.2013	34.4	1	0.8725%
93	67 74:36:0213001:155 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-30682325 от 28.02.2018	51.4	1	1.3037%
94	68 74:36:0213001:168 Жилое помещение Квартира	Игнатъева Светлана Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-30682493 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/426/2012-112 от 23.08.2012	62.3	1	1.5802%
95	69 74:36:0213001:162 Жилое помещение Квартира	Капелюк Сергей Константинович	Выписка из ЕГРН №80-30682690 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/649/2013-155 от 11.12.2013	62.4	1	1.5827%
96	70 74:36:0213001:1487 Жилое помещение Квартира	Неудачина Наталья Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-76391092 от 25.02.2019 Собственность, № 74:36:0213001:1487- 74/001/2019-2 от 16.01.2019	34.1	1	0.8649%
97	71 74:36:0213001:153 Жилое помещение Квартира	Гуреев Сергей Афанасьевич	Выписка из ЕГРН №80-76390514 от 25.02.2019 Собственность, № 74:36:0213001:153- 74/001/2018-2 от 10.09.2018	51.5	1	1.3062%
98	72 74:36:0213001:1486 Жилое помещение Квартира	Стрункина Мавля Ягофаровна	Выписка из ЕГРН №80-30682077 от 28.02.2018 Собственность, № 74-74-01/459/2008-412 от 17.07.2008	62.4	1	1.5827%

Директору ООО УК «Альтернатива»

В. А. Пальцеру

от председателя совета дома
Ю. М. Чичерина,
проживающей по адресу: ул. Комарова,
дом 133А, кв. 33 454071, г. Челябинск,
тел. 8908 064 93 44

ЗАПРОС

о предоставлении информации

В соответствии с п.4 ч.8 ст.161.1, п.11 статьи 162 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019), в соответствии с Приложением №2 Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах", в соответствии с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме", на основании Договора управления многоквартирным домом

ПРОШУ предоставить:

1. Сведения о доходах, полученных ООО УК «Альтернатива» в 2018 году за оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Челябинск, ул. Комарова, д. 133А;
2. Сведения о расходах, понесенных ООО УК «Альтернатива» в 2018 году в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Челябинск, ул. Комарова, д. 133А;
3. Отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении обязательств по договору управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Комарова, д. 133А, в соответствии с Приложением 2 в 2018 г;
4. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018, оформленные согласно п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
5. Сметы расходов о запланированных и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества дома, расположенного по

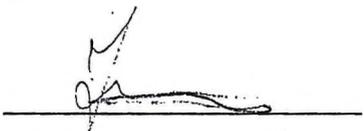
№ 174
29.03.18
4

адресу: город Челябинск, ул. Комарова, д. 133А, в 2018 году в формате Гранд Сметы и на бумажном носителе.

6. Разъяснение, на основании каких нормативных актов ООО «Альтернатива» в одностороннем порядке изменила условия Договора управления многоквартирным домом, в частности раздел 3 Договора
7. Информацию о заключенных договорах об использовании об имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (в числе договоры с интернет провайдерами, продуктовыми киосками)

Запрашиваемую информацию прошу направить мне в предусмотренный законодательством по адресу: 454071, г. Челябинск Комарова, дом 133А, кв. 33.

При не предоставлении или отказе в предоставлении запрашиваемой информации, собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: город Челябинск, ул. Комарова, д. 133А, на общем собрании будут рассматривать данный факт как неисполнение ООО УК «Альтернатива» обязательств по договору управления МКД за отчетный период.


Ю.М. Чичерин
«29» марта 2019 г.

Директору
ООО УК «Альтернатива»

В. А. Пальцеру

Уважаемый Всеволод Артурович!

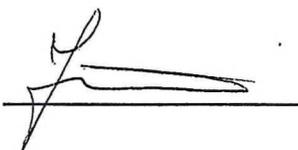
23 апреля 2018⁹ года в 18-30 состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома N 133 А по улице КОМАРОВА.

Для рассмотрения на общем собрании и оформления протокола общего собрания
ПРОШУ предоставить:

1. Согласно пункту 3.1 статьи 45 ЖК РФ, реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Согласно пункту 11 статьи 162 ЖК РФ, отчет о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за 2017 год в соответствии с приказом от 31 июля 2014 г. N 411/пр министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, приложение 2.
3. План работ по управлению МКД на 2019 год и предполагаемы сметы работ на 2019 год.
4. Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ, предложения о составе размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в 2019 год.

Приложение: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома N 133 А по улице КОМАРОВА на 1 листе в 1 экз.

Председатель совета дома № 133А
по улице Комарова, собственник
квартиры 33, т. 8 908 064 93 44



Ю.М. Чичерин

Вход. № 178
01.04.18

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома N 133 А по улице КОМАРОВА

Собор дома сообщает о проведении годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД в форме совместного присутствия (очное голосование), которое состоится 23 апреля 2019 года в 18-30 во дворе дома.

Время регистрации участников собрания в 18-00.

Повестка дня общего собрания:

1. ~~Выборы~~ выборы председателя собрания.
2. ~~Выборы~~ выборы секретаря собрания.
3. ~~Выборы~~ выборы счетной комиссии.
4. Отчет ООО УК «Альтернатива» о выполнении договора управления за 2018 год в соответствии с п.11 статьи 162 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019), в соответствии с Приложением №2 Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр.
5. Согласование плана и сметы работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с п. 7 статьи 156 "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019).
7. Отчет совета дома о проделанной работе за период май 2018г –апрель 2019г.
8. Выборы совета дома, председателя совета дома.
9. Утверждение положения о совете дома.
10. Формирование общедомового фонда для покрытия расходов, связанных с деятельностью совета дома за счет денежных средств собственников помещений МКД.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания **при себе необходимо иметь:**

- паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться:

Чичерин Ю. М., кв. 33
Мухамадиева М. Г., кв. 8

тел. 8 908 064 93 44
тел. 8 922 634 47 55

Лист регистрации

участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Комарова, дом N 133А 23.04.2019 г.

Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) - 72, занимаемая ими общая площадь, кв.м. - 3965,2
 - площадь помещений общего имущества, кв.м. - 1180,6
 - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, кв.м - 5145,8
 - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3965,2 голосов

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника помещения	Наименование и реквизиты документа на право собственности	Общая площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв.м	Количество голосов на общем собрании, %	Подпись собственника	Примечание
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1	1	ЧАДОВ ЛЕОНИД АРСЕНТЬЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ № 001011 от 12.03.2002	61,5	1/3	20,50	0,52	<i>Исаев</i>	
2	1	ЧАДОВА НАТАЛЬЯ ГЕОРГИЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ № 001012 от 12.03.2002		1/3	20,50	0,52	<i>Исаев</i>	
3	1	ЧАДОВА АНАСТАСИЯ ЛЕОНИДОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ № 001013 от 12.03.2004		1/3	20,50	0,52	<i>Исаев</i>	
4	2	ЩЕТИНИН СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/093/2011-461 от 04.04.2011	35	1	35,00	0,88		
5	3	БЛИНОВА ЛАРИСА КОНСТАНТИНОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/508/2010-456 от 24.12.2010	34,3	1	34,30	0,87	<i>Исаев</i>	
6	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/269/2007-487 от 29.05.2007	74,2	1/4	18,55	0,47	<i>Исаев</i>	
7	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/269/2007-491 от 29.05.2007		1/2	37,10	0,94	<i>Исаев</i>	
8	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/516/2007-251 от 30.08.2007		1/4	18,55	0,47	<i>Исаев</i>	
9	5	ГУЩИН ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН №80-30679516 от 28.02.2018	62	1	62,00	1,56		
10	6	КОРОТАЕВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:36:0213001:166-74/016/2018-2 от 10.04.2018	51,6	1	51,60	1,30		
11	7	НОВОСЕЛОВА АНТОНИНА ЮРЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/182/2010-366 от 27.04.2010	35,1	1	35,10	0,89	<i>Исаев</i>	
12	8	МУХАМАДИЕВА МИЛЯУША ГАБИЗИНОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ № 611845 от 13.11.2006	74,6	1	74,60	1,88	<i>Исаев</i>	
13	9	ГЕРШТЕЙН НАДЕЖДА КОНСТАНТИНОВНА	справка ЖСК "Трактор" №729 от 11.05.1994	62,2	1	62,20	1,57	<i>Исаев</i>	
14	10	ТОНКОНОГ ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	справка ЖСК "Трактор" №705 от 20.04.1997	51,1	1	51,10	1,29	<i>Исаев</i>	
15	11	КРАСНОБОРОДИКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/108/2009-112 от 10.02.2009	35	1	35,00	0,88		
16	12	ТЫШИК ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 01 158022 от 19.08.2015	75,6	1	75,60	1,91	<i>Исаев</i>	

10

№ п/п	№ к/р	Ф.И.О. собственника помещения	Наименование и реквизиты документа на право собственности	Общая площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв.м	Количество голосов на общем собрании, %	Подпись собственника	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
17	13	МАРТИШЕВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 36 0212001/3478 от 01.10.2014	61,9	1/2	30,95	0,78	Мартис	
18	13	МАРТИШЕВ ФЕДОР ИВАНОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 36 0212001/3478 от 01.10.2014		1/2	30,95	0,78	Мартис	
19	14	САВИЦКИХ ЛЮДМИЛА КИРИЛЛОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:01-36:44-2000:15 от 28.03.2001	52,3	1	52,30	1,32		
20	15	ТКАЧЕНКО ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:01-36:020-2002:0151 от 06.02.2003	36,8	1	36,80	0,93		
21	16	БАТУРИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/229/2014-373 от 15.05.2015	78,2	1	78,20	1,97	Батурина	
22	17	УДАЛОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1514-74/006/2017-4 от 16.03.2018	61,5	1/4	15,38	0,39		
23	17	УДАЛОВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1514-74/006/2017-6 от 16.03.2018		1/4	15,38	0,39	Игорь	
24	17	УДАЛОВА АЛЬВИНА ШАМИЛЬБЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1514-74/006/2017-5 от 16.03.2018		1/4	15,38	0,39	Игорь	
25	17	УДАЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1514-74/006/2017-7 от 16.03.2018		1/4	15,38	0,39		
26	18	ДРАГУНОВ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АВ 103279 от 03.04.2009	51	1	51,00	1,29	Драгунов	
27	19	ГРИЩЕНКО СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АЕ 271707 от 20.11.2014	34,6	1	34,60	0,87	Грищенко	
28	20	ЕЗДИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/425/2010-329 от 15.12.2010	74,5	1	74,50	1,88	Ездин	
29	21	ШОРОХОВА ЕЛЕНА АРСЕНТЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ 924642 от 07.06.2012	61,9	1	61,90	1,56	Шорохова	
30	22	АНИСИМОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/331/2009-445 от 10.06.2009	51,5	1	51,50	1,30		
31	23			34,3	1	34,30	0,87		
32	24	КУДРЯШОВА КСЕНИЯ ПАВЛОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/087/2011-243 от 15.03.2011	76,3	1	76,30	1,92		
33	25	ЗОНЕНКО ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/026/2013-693 от 28.02.2013	62	1	62,00	1,56	Зоненко	
34	26	БАХТИЯРОВ ВИКТОР ИРИКОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 966075 от 05.04.2014	51,3	1	51,30	1,29		
35	27	КОСТИНА НИНА ГЕРАСИМОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АВ 260389 от 25.06.2009	34,2	1	34,20	0,86	Костина	
36	28	УСТИГОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ 766370 от 14.02.2012	74,2	1	74,20	1,87		
37	29	ЖУРАВЛЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/507/2007-287 от 28.08.2007	61,8	1	61,80	1,56	Журавлева	

4

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника помещения	Наименование и реквизиты документа на право собственности	Общая площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв.м	Количество голосов на общем собрании, %	Подпись собственника	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
38	30	ГУРВИЧ СЕРГЕЙ АБРАМОВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/403/2010-103 от 30.09.2010	51,3	1	51,30	1,29		
39	31	КЛИМЕНКО ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА		34	1	34,00	0,86		
40	32	ЧУХВАЧЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/231/2016-899 от 21.12.2016	74,9	1/2	37,45	0,94		
41	32	ЧУХВАЧЕВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/231/2016-899 1/1 от 21.12.2016		1/2	37,45	0,94		
42	33	ЧИЧЕРИНА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АЕ 272845 от 01.12.2014	62,3	3/4	46,73	1,18		
43	33	ЧИЧЕРИН ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АЕ 272843 от 15.11.2014		1/4	15,58	0,39		
44	34	ХАРИНА ЛАРИСА ИОСИФОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АБ 142043 от 15.09.2005	52,3	1	52,30	1,32		
45	35	ЕВСЕЕВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:36:0213001:1505-74/001/2017-2 от 21.12.2017	34,7	1	34,70	0,88		
46	36	ОПАРИН ДАНИИЛ ДМИТРИЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1504-74/006/2018-5 от 12.09.2018	74,6	1/19	3,93	0,10		
47	36	ОПАРИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1504-74/006/2018-2 от 12.09.2018		17/38	33,37	0,84		
48	36	ОПАРИН МАКСИМ ДМИТРИЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1504-74/006/2018-4 от 12.09.2018		1/19	3,93	0,10		
49	36	ОПАРИНА АННА НИКОЛАЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74:36:0213001:1504-74/006/2018-3 от 12.09.2018		17/38	33,37	0,84		
50	37	КУДРИНА ЛЮБОВЬ ГЕННАДЬЕВНА		62,1	1	62,10	1,57		
51	38	ЛАВРЕНТЬЕВ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2014-259 от 05.08.2014	34,4	1/2	17,20	0,43		
52	38	САВОЛАЙНЕН ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2014-259 от 05.08.2014		1/2	17,20	0,43		
53	39	МУХИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА		51,4	1	51,40	1,30		
54	40	ПЕРМЯКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2012-166 от 29.02.2012	62,1	1/4	15,53	0,39		
55	40	ПЕРМЯКОВ ГЕННАДИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2012-166 от 29.02.2012		1/4	15,53	0,39		
56	40	ПЕРМЯКОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2012-166 от 29.02.2012		1/4	15,53	0,39		
57	40	ПЕРМЯКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2012-166 от 29.02.2012		1/8	7,76	0,20		
58	40	ПЕРМЯКОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: долевая собственность, №74-74-01/409/2012-166 от 29.02.2012		1/8	7,76	0,20		

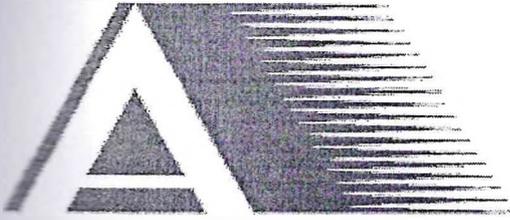
74

✓

№ п/п	№ кв. ра	Ф. И. О. собственника помещения	Наименование и реквизиты документа на право собственности	Общая площадь помещений, кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв. м	Количество голосов на общем собрании, %	Подпись собственника	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	
59	41	НОВОСЕЛОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/129/2011-315 от 01.08.2014	62,3	1	62,30	1,57			
60	42	ЧУРГЕЛЬ ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВИЧ	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/132/2009-350 от 12.03.2009	34,4	1	34,40	0,87			
61	43	КУТУЗОВА ГУЗЕЛЬ КАМИЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АЕ 179939 от 29.09.2014	50,7	1	50,70	1,28			
62	44	ШЛИШЕВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/262/2005-185 от 19.08.2005	62,3	1/2	31,15	0,79			
63	44	ШЛИШЕВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/262/2005-185 от 19.08.2005		1/2	31,15	0,79			
64	45	ВОЕВОДИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		61,8	1	61,80	1,56			
65	46	МАСКОВА ЗИНАИДА ФЕДОРОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/647/2013-242 от 11.12.2013	34,5	1	34,50	0,87			
66	47	ШЕПЕЛИНА ОЛЬГА АНТОНОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:01-36:175-2001:0285 от 25.10.2001	52,2	1	52,20	1,32			
67	48			61,9		61,90	1,56			
68	48	ЛОБАНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 019003 от 30.07.2012				8,70	0,22		
69	48	ЛОБАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 019001 от 30.07.2012				18,00	0,45		
70	48	ЛОБАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 019002 от 30.07.2012				12,50	0,32		
71	49	ШИРОЧЕНКОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/619/2014-233 от 01.12.2014	62,4	1	62,40	1,57			
72	50	ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/391/2012-418 от 10.08.2012	34,5	1/2	17,25	0,44			
73	50	ЩЕРБАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/391/2012-418 от 10.08.2012		1/2	17,25	0,44			
74	51	ЗАХАРОВА НИНА ИВАНОВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74-74-01/137/2009-400 от 18.03.2009	51,3	1	51,30	1,29			
75	52	ПИКУЛОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АА 710137 от 11.07.2008	62,2	1	62,20	1,57			
76	53	ЛЕОНТЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АГ 986311 от 11.07.2012	61,5	1	61,50	1,55			
77	54	БРУНОВА ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/119/2010-216 от 18.03.2010	34,5	1	34,50	0,87			
78	55	ГОРЕЛИК ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА		51,2	1	51,20	1,29			
79	56	ЕЛИСТРАТОВА ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АВ 587409 от 09.12.2009	62,1	1/2	31,05	0,78			

№ п/п	№ кат. р/л	Ф.И.О. собственника помещения	Наименование и реквизиты документа на право собственности	Общая площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Кладовые помещения на общем собрании, кв.м	Кладовые помещения на общем собрании, %	Подпись собственника	Примечание
1	2	3	4	5	6	7		8	9
80	56	ЕЛИСТРАТОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АВ 587409 от 09.12.2010	02,1	1/2	31,05	0,78	<i>Т.Елистратова</i>	
81	57	КАЗАРЯН НЕЛЛЯ АНДРАНИКОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 74 01/031/2006-61 от 14.02.2006	62,4	1	62,40	1,57		
82	58	КРАСНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:36:0213001:141-74/001/2017-2 от 20.04.2017	34,7	1	34,70	0,88		
83	59	МАЛЫШЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 01-36106-1999-104 от 27.09.1999	52,9	2/3	35,27	0,89	<i>В.Малышев</i>	
84	59	ФРОЛОВА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 01-36106-1999-104 от 27.09.1999		1/3	17,63	0,44		
85	60	СИНЬКИНОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АА 387616 от 19.11.2007	61,7	1	61,70	1,56	<i>Т.Синькина</i>	
86	61	ПЕТУХОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 708048 от 13.11.2013	62	1	62,00	1,56	<i>Л.Петухова</i>	
87	62	СУЛЕМЕНЕВА НАТАЛЬЯ ВКТОРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 36-0213001:169-74/016/2017-2 от 09.08.2017	34,2	1	34,20	0,86	<i>Н.Сулеменова</i>	
88	63	НИКОЛАЕВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74-74-01/265/2012-221 от 13.06.2012	51,5	1	51,50	1,30	<i>Т.Николаева</i>	
89	64	РЬКУНОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АВ 186966 от 25.05.2009	62,2	1	62,20	1,57	<i>Н.Рькунов</i>	
90	65	МАЛКИМАН ГАЛИНА ШАЕВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74:36:0213001:1489-74/001/2017-4 от 10.05.2017	62,8	1	62,80	1,58	<i>Г.Малкиман</i>	
91	66	АНДРЮЩЕНКО АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права №74-74-01/714/2012-404 от 07.02.2013	34,4	1	34,40	0,87	<i>А.Андрющенко</i>	
92	67	ЛИТВИНОВА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	Ордер № 083340, выдан ИК Тракторо-кого совета народ-х депутатов от 16.03.1990	51,4	1	51,40	1,30	<i>Ю.Литвинова</i>	
93	68	ИГНАТЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права № 74-74-01/426/2012-112 от 23.08.2012	62,3	1	62,30	1,57	<i>С.Игнатьева</i>	
94	69	КАПЕЛЮК СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74 АД 749078 от 11.12.2013	62,4	1	62,40	1,57	<i>С.Капелюк</i>	
95	70	НЕУДАЧИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	Выписка из ЕГРН: собственность, №74:36:0213001:1487-74/001/2019-2 от 16.01.2019	34,1	1	34,10	0,86	<i>Н.Неудачина</i>	
96	71	ГУРЕЕВ СЕРГЕЙ АФАНАСЬЕВИЧ	Свидетельство о гос регистрации права 74:36:0213001:153-74/01/2018-2 от 10.09.2018	51,5	1	51,50	1,30	<i>С.Гуреев</i>	
97	72	СТРУНКИНА МАВЛИЯ ЯГОФАРОВНА	Свидетельство о гос регистрации права 74 АА 712220 от 17.07.2008	62,4	1	62,40	1,57	<i>С.Стрункина</i>	

14



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АЛЬТЕРНАТИВА»**

454085, г. Челябинск, ул. Мамина 19 б, тел. 775-80-12 ИНН 7452096325, КПП 745201001, ОГРН 1117452009180
р/с 40702810490000015493 в ОАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779

г. Челябинск

« 05 » апреля 2019 г.

АКТ

**Приема-передачи документации
многоквартирного жилого дома № 133-А по ул. Комарова**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с письменными обращениями № 174 от 29.03.2019г. и № 178 от 01.04.2019г., ООО УК «Альтернатива» передает, а совет многоквартирного дома № 133-А по ул. Комарова, в лице председателя Чичерина Ю.М. принимает следующие документы:

1. Копия отчета о поступлении и использовании денежных средств по многоквартирному дому за период 2018 года - на 1 л.
2. Копия сводной оборотной ведомости по учету расчетов с квартиросъемщиками – на 1 л.
3. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества – на 2 л.
4. План ремонтных работ МКД на 2019 г. – на 1 л.
5. Расчет стоимости содержания дома – на 1 л.

Передал:

инженер ПТО ООО УК «Альтернатива» _____

Н.М. Чуличкова

Принял:

Председатель совета дома _____

Ю.М. Чичерин

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Челябинск " 01 " марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Комарова, дом № 133-А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чичерина Ю.М.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

владельцем принадлежащего собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Альтернатива»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Пальцера В.А.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133-А, расположенном по адресу: ул. Комарова

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание				81 042,00
Санитарное содержание помещений общего пользования	5 раз в неделю		35 174,10	35 174,10
Санитарное содержание прилегающей территории	5 раз в неделю		26 522,01	26 522,01
Санитарное содержание мусороприемных камер	5 раз в неделю		15 313,89	15 313,89
Дезинфекция	1 раз в месяц		4 032,00	4 032,00
Обслуживание лифтового оборудования				194 159,45
Техническое обслуживание лифта	ежедневно		190 516,47	190 516,47
			351,56	351,56
Служивание опасных объектов (лифтов)	1 раз в год			
Оценка соответствия лифтов требованиям Тех. Регламента Таможенного союза	1 раз в год		3 291,42	3 291,42
Проведение технических осмотров и				183 117,61

обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов				
Работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД	ежедневно		104 237,04	104 237,04
Работы по обслуживанию строительных конструкций МКД	ежедневно		38 952,00	38 952,00
Работы по электротехническому содержанию МКД	ежедневно		35 187,00	35 187,00
Техническое обслуживание ВСКПТ, СКПТ	ежедневно		4 436,03	4 436,03
Техническое обслуживание СКПТ (метровый диапазон)	ежедневно		305,54	305,54
Проведение работ по подготовке жилого дома к отопительному сезону	1 раз в год			74 866,11
Текущий ремонт, всего				104 955,14
Благоустройство дворовой территории МКД (высадка цветов)	Разовые работы		68,62	68,62
Благоустройство дворовой территории МКД (подсыпка песка и земли)	Разовые работы		462,86	462,86
Замена электроустановочных изделий	Разовые работы		3 189,73	3 189,73
Монтаж электрического кабеля и электроустановочных изделий	Разовые работы		11 486,57	11 486,57
Ремонт и восстановление герметизации стыков лоджонных швов (квартиры 69 и 33)	Разовые работы		35 543,04	35 543,04
Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения (кв. 35)	Разовые работы		12 695,61	12 695,61
Замена внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (булсорокамеры, ИТП)	Разовые работы		30 464,71	30 464,71
Замена датчиков движения в МОП	Разовые работы		10 374,98	10 374,98
Замена светодиодных ламп в МОП	Разовые работы		669,02	669,02
Информационно-технологические услуги банка				5 993,60
Услуги по управлению				46 961,22

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 691 095,13 (шестьсот девяносто одна тысяча девяносто пять) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — директор Давыдов
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик — _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома несет в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о поступлении и использовании денежных средств

по многоквартирному дому по адресу: ул. КОМАРОВА 133А

за период: 2018 г.

Площадь по дому (жилая) 3965,20 м2

Площадь по дому (нежилая) 0 м2

Площадь по дому (жилая +нежилая) 3965,20 м2

№	Наименование статьи	Факт, руб.	Примечание
1	Задолженность на начало отчетного периода, всего	146836,23	
2.1	Жилые помещения, всего	146836,23	
2.2	Нежилые помещения, всего		
2.3	Использование общего имущества МКД всего		
2	Начислено, всего	564850,14	
2.1	Жилые помещения, всего	564850,14	
2.2	Нежилые помещения, всего		
2.3	Использование общего имущества МКД всего		
3	Поступило, всего	587015,21	
3.1	Жилые помещения, всего	587015,21	
3.2	Нежилые помещения, всего		
3.3	Использование общего имущества МКД, всего		
4	Задолженность на конец отчетного периода, всего	124671,16	
4.1	Жилые помещения, всего	124671,16	
4.2	Нежилые помещения, всего	0,00	
4.3	Использование общего имущества МКД, всего	0,00	
5	Расходы, всего	691095,13	
5,1	Вознаграждение УК	46961,22	
5,2	Обслуживание и ремонт, всего	644133,91	
5.2,1	Техническое обслуживание и содержание, всего	539178,77	
5.2.1.1	Информационно-технологические услуги банка	5 993,60	
5.2.1.2	Санитарное содержание МКД	81042,00	
5.2.1.2.1	Санитарное содержание помещений общего пользования	35174,10	
5.2.1.2.2	Санитарное содержание прилегающей территории	26522,01	
5.2.1.2.3	Санитарное содержание мусороприемных камер	15313,89	
5.2.1.2.4	Дератизация	4 032,00	
5.2.1.3	Обслуживание лифтового оборудования	194159,45	
5.2.1.3.1	Техническое обслуживание лифта	190 516,47	
5.2.1.3.2	Страхование опасных объектов (лифтов)	351,56	
5.2.1.3.3	Оценка соответствия лифтов требованиям Тех. Регламента Таможенного союза	3 291,42	
5.2.1.4	Проведение технических осмотров и обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	183 117,61	
5.2.1.4.1	Работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД	104 237,04	
5.2.1.4.2	Работы по обслуживанию строительных конструкций МКД	38 952,00	
5.2.1.4.3	Работы по электротехническому содержанию МКД	35 187,00	
5.2.1.4.4	Техническое обслуживание ВСКПТ, СКПТ	4 436,03	
5.2.1.4.5	Техническое обслуживание СКПТ (метровый диапазон)	305,54	
5.2.2	Проведение работ по подготовке жилого дома к отопительному сезону	74 866,11	
5.2.3	Текущий ремонт, всего	104955,14	
5.2.4.1	Благоустройство дворовой территории МКД (высадка цветов)	68,62	
5.2.4.2	Благоустройство дворовой территории МКД (подсыпка песка и земли)	462,86	
5.2.4.3	Замена электроустановочных изделий	3 189,73	
5.2.4.4	Монтаж электрического кабеля и электроустановочных изделий	11 486,57	
5.2.4.5	Ремонт и восстановление герметизации стыков панельных швов	35 543,04	
5.2.4.6	Текущий ремонт, замена внутридомовой инженерной системы	12 695,61	
5.2.4.7	Текущий ремонт, замена внутридомовой инженерной системы холодного и	30 464,71	
5.2.4.8	Текущий ремонт, замена датчиков движения	10 374,98	
5.2.4.9	Текущий ремонт, замена светодиодных ламп	669,02	
6	Остаток денежных средств (задолженность), всего	-104079,92	

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ по учету расчетов с квартиросодержателями за январь-декабрь 2019 г.

ПО ДОМАМ: УЛ. КОМАРОВА, 133А;

Услуга: СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ В МКД, ЛИФТ, ЛИФТ 2, МУСОРОПРОВОД, АНТЕННА, ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПОВЕРКА ОПУ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОМОФОН, ОТОПЛЕНИЕ, ХВС, ХВС И ВО, ХВС К.ПОВ, ВО, ГВС К.ПОВ, ГВС, ГВС ОБЩЕДОМ. НУЖДЫ, ВЫВОЗ ТБО, СБОР И ВЫВОЗ ТБО 2, СБОР И ВЫВОЗ ТБО, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ К.ПОВ, ЭЛ/ЭН ПРИ СОИ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОБЩЕДОМ.НУЖДЫ, ХВС ОБЩЕДОМ. НУЖДЫ, ХВС ПРИ СОИ, ВО ПРИ СОИ, ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОНСЬЕРЖ, ВЗНОС В ФОНД КАПРЕМОНТА, ДОМОФОН 2, ОБСЛУЖ. СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ОБСЛУЖ.СПЕЦ.СЧЕТА КАПРЕМОНТА, ПЕНЯ: ВЗНОС В ФОНД КАПРЕМОНТА, ПРОЧИЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, СОДЕРЖ.КОНТ.ПЛОЩ., СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИИ, УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

УЛ. КОМАРОВА, 133А

	Сальдо на 01.01.2018	Начисление		Перерасчеты		ИТОГО начислено	Поступления	% сбора	Месяц. долга	Сальдо на 01.01.2019	
		плановое 100%	с учетом льготы	100%	с учетом льготы						
ВО ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	250,84	2 598,42	2 598,42	1 579,18	1 579,18	4 177,60	-2 873,40	68,78%	0,10	1 555,04	
Лифт	10 187,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 538,63	0,00%	0,00	8 648,66	
ЛИФТ 2	11 141,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 209,38	0,00%	0,00	5 932,41	
Мусоропровод	3 553,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 607,11	0,00%	0,00	1 946,36	
Обслуживание и ремонт	146 836,23	648 007,85	648 007,85	-83 157,71	-83 157,71	564 850,14	-587 015,21	103,92%	0,23	124 671,16	
Обслуживание ОПУ	1 503,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-698,65	0,00%	0,00	804,41	
СБОР И ВЫВОЗ ТБО	14 379,95	65 258,73	65 258,73	-180,15	-180,15	65 078,58	-70 664,64	108,58%	0,22	8 793,89	
СБОР И ВЫВОЗ ТБО 2	0,00	21 752,91	21 752,91	-3 032,72	-3 032,72	18 720,19	-12 872,34	68,76%	0,00	5 847,85	
ХВС ОБЩЕДОМ. НУЖДЫ	264,78	3 737,16	3 737,16	2 050,71	2 050,71	5 787,87	-3 856,37	66,63%	0,07	2 196,28	
Электроэнергия общедом.нужды	8 292,71	83 099,94	83 099,94	-31 824,55	-31 824,55	51 275,39	-50 198,88	97,90%	0,10	9 369,22	
ИТОГО	10	196 410,12	824 455,01	824 455,01	-114 565,24	-114 565,24	709 889,77	-736 534,61	103,75%	0,24	169 765,28

19

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО УК «Альтернатива»

В.А.Пальцер

**План ремонтных работ общего имущества МКД
№ 133-А по ул. Комарова
на 2019 год
(на основании акта осеннего осмотра 2018г.)**

№ п/п	Наименование работ
1	утепление стыков наружных стеновых панелей уличный фасад кв.33
2	штукатурно-покрасочные работы лестничных клеток и общих коридоров
3	ремонт входных групп, цоколя
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

Примечание: корректировка плана текущего ремонта общего имущества МКД производится на основании акта общего весеннего осмотра и обращений граждан в соответствии с состоянием лицевого счета МКД.

Начальник ПТО

С.С.Волгаева

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО УК «Альтернатива»
_____ В.А.Пальцер

**План ремонтных работ общего имущества МКД
№ 133А по ул. Комарова на 2019 год**

(на основании акта осеннего осмотра 2018 г и решения, принятого в соответствии п.5 повестки дня общего собрания собственников от 23.04.2019г)

№ п/п	Наименование работ
1	Утепление стыков наружных стеновых панелей уличный фасад кв. 33
2	Штукатурно-покрасочные работы в помещении колясочной.
3	Ревизия электропроводки и выполнение освещения в помещении колясочной.
4	Устранение некачественного ремонта входных групп, цоколя за счет ООО УК «Альтернатива».
5	Санобработка общих помещений дома от тараканов и других паразитов.
6	Санитарная очистка мусоросборных камер 1-го и 2-го подъездов.

Примечание: План ремонтных работ общего имущества МКД составлен на основании плана ремонтных работ общего имущества МКД № 133А по ул. Комарова, утвержденного директором ООО УК «Альтернатива» В.А.Пальцером и решения, принятого в соответствии п.5 повестки дня общего собрания собственников от 23.04.2019 г.

Согласовано:

Председатель совета дома _____

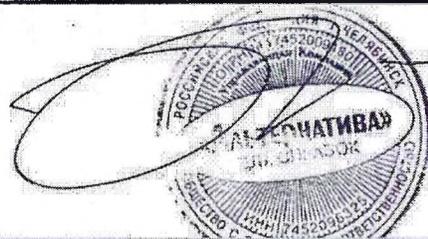


Г.К. Кутузова

Площадь жилых и не жилых помещений дома 3965,2 кв.м.

Наименование услуг	стоимость на 1 кв.м. общей площади дома (руб)	начисление дому в месяц (руб)	начисление дому в год (руб)
Техническое обслуживание и содержание, всего	13,80	54 719,76	656 637,12
Работа аварийно-диспетчерской службы	0,39	1 546,43	18 557,14
Санитарное содержание МКД	5,16	20 460,43	245 525,18
Санитарное содержание помещений общего пользования	1,39	5 511,63	66 139,54
Санитарное содержание прилегающей территории	3,20	12 688,64	152 263,68
Санитарное содержание мусороприемных камер	0,56	2 220,51	26 646,14
Дератизация	0,01	39,65	475,82
Обслуживание лифтового оборудования	4,55	18 041,66	216 499,92
Техническое обслуживание лифта	4,41	17 486,53	209 838,38
Страхование опасных объектов (лифтов)	0,06	237,91	2 854,94
Оценка соответствия лифтов требованиям Тех. Регламента Таможенного союза	0,08	317,22	3 806,59
Проведение технических осмотров и обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	3,70	14 671,24	176 054,88
Работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД	2,10	8 326,92	99 923,04
Работы по обслуживанию строительных конструкций МКД	0,74	2 934,25	35 210,98
Работы по электротехническому содержанию МКД	0,66	2 617,03	31 404,38
Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета	0,18	713,74	8 564,83
Техническое обслуживание ВСКПТ, СКПТ	0,02	79,30	951,65
Проведение работ по подготовке жилого дома к отопительному сезону	3,64	14 433,33	173 199,94
Текущий ремонт, всего	3,10	12 292,12	147 505,44
Информационно-технологические услуги банка (1%)	0,23	894,95	10 739,35
Обслуживание и ремонт, всего	20,77	82 340,15	988 081,84
Вознаграждение УК	1,81	7 159,57	85 914,78
Итого стоимость содержания помещения на 1 кв.м площади	22,57 Р	89 499,72 Р	1 073 996,63 Р

Директор ООО УК "Альтернатива"



В.А. Пальцер

22

Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме № 133А по улице Комарова для определения ^{НА}общем
собрании собственников помещений 23 апреля 2019 г., которое проводится в
порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ

№ п/п	Наименование услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг, руб/кв.м
1.	Техническое обслуживание и содержание, всего	8,56
1.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы	0,25
1.2.	Санитарное содержание МКД	3,2
1.2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования	0,86
1.2.2.	Санитарное содержание прилегающей территории	1,98
1.2.3.	Санитарное содержание мусороприемных камер	0,35
1.2.4.	Дератизация	0,01
1.3.	Обслуживание лифтового оборудования	2,82
1.3.1.	Техническое обслуживание лифта	2,73
1.3.2.	Страхование опасных объектов (лифтов)	0,04
1.3.3.	Оценка соответствия лифтов пребываниям Тех.Регламента Таможенного союза	0,05
1.4.	Проведение технических осмотров и обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	2,29
1.4.1.	Работы по обслуживанию сантехнического оборудования МКД	1,3
1.4.2.	Работы по обслуживанию строительных конструкций МКД	0,46
1.4.3.	Работы по элетротехническому содержанию МКД	0,41
1.4.4.	Обслуживание, проверка и ремонт ОДПУ	0,11
1.4.5.	Техническое обслуживани ВСКПТ, СКПТ	0,01
2.	Проведение работ по подготовке МКД к отопительному сезону	2,26
3.	Текущий ремонт, всего	1,92
4.	Информационно-технологические услуги банка (1%)	0,14
	Обслуживание и ремонт, всего	12,88
	Вознаграждение УК	1,03
	ИТОГО стоимость содержания помещения на 1 кв.м. площади	13,91

Совет дома:

Чичерин Ю.М.

Елистратова Т.В.

Мухамадиева М.Г.

Пикулова Г.В.

Устюгов Д.В.

Положения о Совете многоквартирного дома №133А по улице Комарова г. Челябинск

Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- **ЖК РФ** – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- **МКД** – многоквартирный дом, расположенный по адресу;
- **Собственники** – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- **Совет** – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;
- **УК** – организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Совет многоквартирного дома (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников.

1.2. Совет избирается из числа Собственников общим собранием Собственников.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, решениями общего собрания Собственников и настоящим Положением.

1.5. Совет взаимодействует с администрацией города, с организацией, осуществляющей управление МКД (далее – УК), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, другими органами исполнительной власти.

1.6. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания Собственников.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3. Осуществление контроля объема, качества и своевременности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений МКД.

2.4. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с УК и органами местного самоуправления.

2.5. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

3. Функции Совета

Совет МКД:

3.1. инициирует проведение общего собрания Собственников с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания;

3.2. обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения общего собрания Собственников, инициированного Советом;

3.3. выносит на общее собрание Собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;
- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками в отношении общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг;
- по вопросам компетенции Совета;
- по вопросам компетенции избираемых комиссий;
- по другим вопросам, касающимся МКД, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству;

3.4. представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта имущества в МКД;

3.5. представляет Собственникам до рассмотрения на общем собрании Собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией;

3.6. осуществляет контроль оказания услуг и выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества, для чего:

- присутствует при снятии показания общедомовых приборов учета ресурсов и проводит анализ соответствия им начисляемых платежей с последующим информированием Собственников;
- инициирует принятие и наблюдает за исполнением мер по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, его целевым использованием, техническим обслуживанием и эксплуатацией.
- согласовывает условия использования сторонними организациями общих помещений и конструкций дома для размещения оборудования, рекламных конструкций для последующего утверждения этих условий общим собранием Собственников;

3.7. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

3.8. участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, в том числе в части обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и иных нормативов всеми причастными лицами;

3.9. информирует Собственников по вопросам:

- проведения общих собраний Собственников по инициативе Совета;
- взаимодействия с Собственниками и пользователями помещений в МКД;
- своевременности и полноты предоставления УК информации о деятельности по управлению МКД;

3.10. проводит опросы (анкетным или другим методом) с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению МКД;

3.11. оказывает информационную и методическую помощь Собственникам по вопросам соблюдения и реализации их прав и законных интересов в сфере ЖКХ применительно к МКД;

3.12. принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, несвоевременно вносящих плату по коммунальным и другим платежам, связанным с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом;

3.13. самостоятельно или с участием УК принимать меры к предотвращению фактов самовольного строительства, устройства погребов, самовольной установки гаражей, перепланировки квартир и мест общего пользования, ущемляющих права Собственников или наносящих вред общему имуществу МКД, фактов вырубки (повреждения) зеленых насаждений, парковки автотранспорта на газонах;

3.14. содействует поддержанию культуры межличностных взаимоотношений Собственников и пользователей помещений МКД, повышению уровня их социальной ответственности;

3.15. инициализирует и принимает участие в организации субботников и других мероприятий, направленных на поддержание порядка и благоустройство МКД и прилегающей территории;

3.16. обеспечивает хранение документов, касающихся управления МКД, общих собраний Собственников, деятельности Совета, а при необходимости – копий технической документации на МКД, (если данное решение принято на ОСС)

3.17. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на общем собрании Собственников.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. от имени Собственников и в их интересах ведет переговоры с УК относительно условий договора управления МКД;

4.2. доводит до сведения Собственников результаты переговоров по вопросам, указанным в п. 4.1 настоящего Положения, путем проведения общего собрания или размещения информации на сайте МКД в сети Интернет или на информационных стендах в подъездах МКД;

4.3. на основании доверенности, выданной Собственниками, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников, договор управления МКД или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ. По договору управления многоквартирным домом, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от УК копии этого договора;

4.4. осуществляет контроль за выполнением УК обязательств, предусмотренных ЖК РФ, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УК обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

4.5. на основании доверенности, выданной Собственниками, выступает в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4.6. утверждает (после обсуждения Советом и с инженерной службой УК) план работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству прилегающей территории, лимиты расходования средств на эти работы, согласовывает корректировки и плана таких работ;

4.7. согласовывает (после обсуждения Советом) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждает размеры платы за пользование этим имуществом (решение принимается на ОСС)

4.8. участвует в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, либо делегирует эти полномочия другому члену Совета, участвует в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

4.9. согласовывает с УК дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

4.10. участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

4.11. при выявлении факта проведения в МКД или на придомовой территории несанкционированных работ информирует УК и принимает меры по выяснению обстоятельств, а при выявлении возможности нанесения ущерба имуществу Собственников принимает меры для прекращения таких работ;

4.12. от имени Собственников обращается в УК, Администрацию г. Челябинска, ГЖИ и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.13. подписывает решения, принятые Советом, и протоколы заседаний Совета.

В случае прекращения полномочий председателя Совета до момента прекращения полномочий совета его функции в каждом конкретном случае передаются одному из членов совета по документально оформленному решению Совета, подписанному не менее чем половиной действующих членов Совета

5. Состав и порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании Собственников.

5.2. Список кандидатов в Совет составляется инициатором общего собрания Собственников по результатам собраний Собственников каждого из подъездов и самовыдвижения. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя. Выдвижение кандидатов заканчивается не позднее, чем за 2 дня до даты проведения общего собрания Собственников.

5.3. Количество избранных членов Совета должно быть не менее трех, но нечетным для принятия решений большинством голосов.

5.4. Совет дома возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.

5.5. Совет действует с даты принятия на общем собрании Собственников решения об избрании Совета до переизбрания или окончания срока полномочий.

5.6. Совет подлежит переизбранию на общем собрании Собственников каждые два года. По истечении двух лет с момента избрания Совет информирует Собственников о предстоящем прекращении его полномочий и инициирует проведение общего собрания Собственников для избрания нового Совета. Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, по истечении 3 лет с момента избрания полномочия Совета автоматически прекращаются. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.

5.7. В случае принятия на общем собрании Собственников решения о создании товарищества собственников жилья, Совет действует до избрания правления товарищества собственников жилья.

5.8. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:

- на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета;
- по решению общего собрания Собственников;
- по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

6. Комиссии собственников помещений

6.1. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД (техническим, финансовым и т.п.) могут избираться комиссии Собственников, которые являются коллегиальными совещательными органами управления МКД.

6.2. Комиссии Собственников избираются по решению общего собрания Собственников или по решению Совета.

6.3. Совет не обязан организовывать и проводить собрание по избранию комиссии по требованию собственников, УК или органов администрации городского округа.

6.4. Комиссии могут выносить результаты своей работы на рассмотрение Совета или общего собрания Собственников, независимо от того, по чьему решению они избраны. Заключение комиссий носят рекомендательный характер.

7. Порядок работы Совета

7.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя.

7.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в три месяца.

7.3. Место и время заседания Совета определяется председателем и сообщается членам Совета лично либо по телефону. Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета с указанием места и даты размещается на информационной доске дома не менее чем за 5 дней до назначенной даты. Внеплановые (экстренные) заседания могут проводиться в исключительных случаях с оповещением членов Совета за 1 день до дня заседания.

7.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие более 50% действующих членов. Решения принимаются путём голосования. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "за" и "против" подано равное число голосов, голос председателя является решающим, либо принятие решения по данному вопросу откладывается.

7.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников. В случае несогласия с решением Совета председатель или любой из членов Совета может изложить в протоколе особое мнение и информировать об этом Собственников путем размещения на информационной доске дома или любым другим законным способом.

7.6. Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома (в лифтовых холлах на первых этажах подъездов. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

7.7. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса при наличии технической возможности.

8. Организация делопроизводства Совета

8.1. Решения Совета дома оформляются протоколом в произвольной форме, который подписывается председателем Совета.

8.2. Совет осуществляет хранение копий документации, связанной со своей деятельностью и с проведением общих собраний Собственников:

- листы регистрации (реестры) вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;
- листы регистрации (реестры) вручения бланков решений собственников помещений в Многоквартирном доме для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования);

- заполненные собственниками копии бланков голосований (решений собственника) для заочной формы принятия решения, оригиналы находятся в УК (определяется на ОСС) - схемы распределения долей Собственников в праве общей собственности на общее имущество в МКД на дату проведения общего собрания;
 - протоколы решений общего собрания Собственников;
 - доверенности представителей Собственников на право голосования на общем собрании;
 - контрольный экземпляр положения о Совете, заверенный председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, принявшего Положение;
 - протоколы заседаний Совета;
 - доверенности, выданные председателю Совета Собственниками;
 - акты, подписанные председателем Совета или другими лицами по его доверенности или по решению Совета;
 - книга учёта обращений в Совет Собственников и жителей МКД;
 - переписка по вопросам деятельности Совета и управления МКД;
- Все документы хранятся у действующего председателя. Председатель и члены совета не имеют права передавать кому бы то ни было имеющиеся в распоряжении Совета персональные данные собственников дома либо документы, содержащие такие сведения, а также разглашать персональные данные собственников любым другим образом.

9. Взаимодействие Совета с УК

9.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и обслуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

9.2 УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания МКД вопросам к Председателю Совета, который доводит предложения УК до сведения Совета и созывает Совет не позднее, чем через 30 дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений УК Совет, с учётом мнения созданных по этому вопросу комиссий (если таковые были созданы), предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение общего собрания Собственников либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников.

В случае вынесения предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников, результат голосования в течение 5 дней после оформления протокола собрания доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение общего собрания Собственников, Совет должен в пятидневный срок со дня принятия такого решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

9.3. Члены Совета и председатель Совета не имеют права получать от УК какие бы то ни было выплаты, вознаграждения, подарки, льготы и другие приобретения без соответствующего решения общего собрания Собственников.

9.4. В случае уклонения управляющей организации от выполнения условий договора управления, Совет вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания собственников для принятия соответствующих решений с уведомлением о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места) управляющей организации.

9.5 Совет может проводить оценку деятельности УК общим собранием собственников, или инициативной ревизионной группой (комиссией) собственников помещений и составлять акт оценки технического состояния жилого дома (осуществляется в порядке подготовки к общему собранию собственников помещений) по следующим критериям :

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, находящихся в установленных границах, на момент заключения договора управления.

Также акт оценки технического состояния жилого дома составляется совместно с управляющей организацией и Советом или инициативной ревизионной группой (комиссией) собственников помещений при приемке дома в управлении управляющей организацией;

9.6. Иные аспекты взаимодействия Совета и председателя Совета с УК регулируются договором управления, заключаемым с УК на основании решения общего собрания собственников.

9.7. Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание Собственников по предложению УК.

10. Взаимоотношения Совета и Собственников

10.1 Совет и его председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.

10.2. Совет и его председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

10.3. Совет и его председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета. Совет и его председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.

10.4. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию отдельных Собственников.

11. Выплата вознаграждения председателю и членам Совета

11.1. Председатель и члены Совета имеют право на получение вознаграждения за работу, выполняемую в соответствии с настоящим Положением.

11.2. Размер вознаграждения, выплачиваемого председателю и членам Совета, определяется решением общего собрания Собственников.

12. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого простым большинством голосов

Председатель собрания _____ (Т.В. Тихонова)

Секретарь собрания _____ (Г.К. Кудрява)

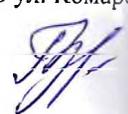
Подсчет голосов

участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Комарова, дом N 133А, присутствовавших на собрании 23.04.2019 г.

Общая характеристика многоквартирного дома:

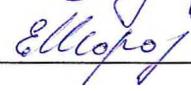
- количество жилых помещений (квартир) - **72**, занимаемая ими общая площадь, кв.м. - **3965,2**
- присутствовало на собрании **63** собственника
- занимаемая площадь жилых помещений собственниками на собрании, кв.м **2689,3**
- общее количество голосов собственников помещений на собрании, % **67,66**

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещений кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв.м	Количество голосов на общем собрании, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	ЧАДОВ ЛЕОНИД АРСЕНТЬЕВИЧ	61,5	1/3	20,50	0,52	
2	1	ЧАДОВА НАТАЛЬЯ ГЕОРГИЕВНА		1/3	20,50	0,52	
3	1	ЧАДОВА АНАСТАСИЯ ЛЕОНИДОВНА		1/3	20,50	0,52	
4	3	БЛИНОВА ЛАРИСА КОНСТАНТИНОВНА	34,3	1	34,30	0,87	
5	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	74,2	1/4	18,55	0,47	
6	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА		1/2	37,10	0,94	
7	4	ЛИМОНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА		1/4	18,55	0,47	
8	7	НОВОСЕЛОВА АНТОНИНА ЮРЬЕВНА	35,1	1	35,10	0,89	
9	8	МУХАМАДИЕВА МИЛЮША ГАБИЗИНОВНА	74,6	1	74,60	1,88	
10	9	ГЕРШТЕЙН НАДЕЖДА КОНСТАНТИНОВНА	62,2	1	62,20	1,57	
11	10	ТОНКОНОГ ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	51,1	1	51,10	1,29	
12	12	ТЫШИК ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	75,6	1	75,60	1,91	
13	13	МАРТЮШЕВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	61,9	1/2	30,95	0,78	
14	13	МАРТЮШЕВ ФЁДОР ИВАНОВИЧ		1/2	30,95	0,78	
15	16	БАТУРИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	78,2	1	78,20	1,97	
16	17	УДАЛОВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ		1/4	15,38	0,39	
17	17	УДАЛОВА АЛЬВИНА ШАМИЛЬЕВНА		1/4	15,38	0,39	
18	18	ДРАГУНОВ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ	51	1	51,00	1,29	
19	19	ГРИЩЕНКО СВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВНА	34,6	1	34,60	0,87	
20	20	ЕЗДИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ	74,5	1	74,50	1,88	
21	21	ШОРОХОВА ЕЛЕНА АРСЕНТЬЕВНА	61,9	1	61,90	1,56	
22	25	ЗОНЕНКО ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	62	1	62,00	1,56	
23	27	КОСТИНА НИНА ГЕРАСИМОВНА	34,2	1	34,20	0,86	
24	28	УСТЮГОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	74,2	1	74,20	1,87	
25	29	ЖУРАВЛЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	61,8	1	61,80	1,56	
26	32	ЧУХВАЧЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	74,9	1/2	37,45	0,94	
27	32	ЧУХВАЧЕВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА		1/2	37,45	0,94	
28	33	ЧИЧЕРИНА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	62,3	3/4	46,73	1,18	
29	33	ЧИЧЕРИН ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ		1/4	15,58	0,39	
30	34	ХАРИНА ЛАРИСА ИОСИФОВНА	52,3	1	52,30	1,32	
31	35	ЕВСЕЕВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ	34,7	1	34,70	0,88	
32	36	ОПАРИН МАКСИМ ДМИТРИЕВИЧ	74,6	1/19	3,93	0,10	
33	36	ОПАРИНА АННА НИКОЛАЕВНА		17/38	33,37	0,84	
34	37	КУДРИНА ЛЮБОВЬ ГЕННАДЬЕВНА	62,1	1	62,10	1,57	

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения, кв. м	Доля в праве собственности	Количество голосов на общем собрании, кв.м	Количество голосов на общем собрании, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	Пронумерован
35	39	МУХИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	51,4	1	51,40	1,30	Председатель по ул. Комарс 
36	40	ПЕРМЯКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ	62,1	1/4	15,53	0,39	
37	40	ПЕРМЯКОВ ГЕННАДИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ		1/4	15,53	0,39	
38	40	ПЕРМЯКОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА		1/4	15,53	0,39	
39	40	ПЕРМЯКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		1/8	7,76	0,20	
40	40	ПЕРМЯКОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ		1/8	7,76	0,20	
41	41	НОВОСЕЛОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	62,3	1	62,30	1,57	
42	43	КУТУЗОВА ГУЗЕЛЬ КАМИЛЬЕВНА	50,7	1	50,70	1,28	
43	44	ШЛИШЕВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	62,3	1/2	31,15	0,79	
44	44	ШЛИШЕВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА		1/2	31,15	0,79	
45	49	ШИРОЧЕНКОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ	62,4	1	62,40	1,57	
46	52	ПИКУЛОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	62,2	1	62,20	1,57	
47	53	ЛЕОНТЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	61,5	1	61,50	1,55	
48	55	ГОРЕЛИК ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА	51,2	1	51,20	1,29	
49	56	ЕЛИСТРАТОВА ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ	62,1	1/2	31,05	0,78	
50	56	ЕЛИСТРАТОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА		1/2	31,05	0,78	
51	59	МАЛЫШЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	52,9	2/3	35,27	0,89	
52	59	ФРОЛОВА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА		1/3	17,63	0,44	
53	60	СИНЬКИНОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	61,7	1	61,70	1,56	
54	61	ПЕТУХОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	62	1	62,00	1,56	
55	62	СУЛЕМЕНЕВА НАТАЛЬЯ ВКТОРОВНА	34,2	1	34,20	0,86	
56	63	НИКОЛАЕВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	51,5	1	51,50	1,30	
57	64	РЫКУНОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ	62,2	1	62,20	1,57	
58	65	МАЛКИМАН ГАЛИНА ШАЕВНА	62,8	1	62,80	1,58	
59	67	ЛИТВИНОВА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	51,4	1	51,40	1,30	
60	68	ИГНАТЬЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	62,3	1	62,30	1,57	
61	69	КАПЕЛЮК СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	62,4	1	62,40	1,57	
62	71	ГУРЕЕВ СЕРГЕЙ АФАНАСЬЕВИЧ	51,5	1	51,50	1,30	
63	72	СТРУНКИНА МАВЛИЯ ЯГОФАРОВНА	62,4	1	62,40	1,57	Пронумерован
		ИТОГО:	2689,30		2682,76	67,66	Председатель по ул. Комарс 

Счетная комиссия:

Мухамадиева Миляуша Габизиновна  " 06 " 05 20 19 г.

Шорохова Елена Арсентьевна  " 06 " 05 20 19 г.