ПРОТОКОЛ № ______

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Эльтонская 2-я, д. 51

г. Челябинск «26» декабря 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания:

Липина Елена Владим кв. № 44, ________ / Липина /
ФИО подпись расшифровка
Мусабаева Юлия Влад кв. № 107, ________ / Мусабаева /
ФИО подпись расшифровка
Захарова Татьяна Дмитр кв. № 107, ________ / Захарова /
ФИО подпись расшифровка

Место подведения итогов заочного голосования: ул. Эльтонская 2-я, д. 51

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
   Липина Е.В., Мусабаева Ю.В., Захарова Т.Д.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Г.Р. / Звездин В.В. /

Результаты голосования собственников

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м^2 – 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6131 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4219,2 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,82 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
   Липина Е.В., Мусабаева Ю.В., Захарова Т.Д.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

ИНН 7447196363

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Г.Р. /Звездин К.В./

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 74 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 44
_____________ /Минина Елена Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № _______
_____________ /Мусабаева Юлия Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
_____________ /Минина Елена Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)
_____________ /Мусабаева Юлия Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)
_____________ /Захарова Татьяна Дмитриевна
(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

Руководитель Г.Р. /Звездина В./

Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал-Сервис-Челябинск» ОГРН 1117447012627 ИНН 7447196363 Российская Федерация г. Челябинск