Протокол
Общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чоппа, дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск "15" августа 2015г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «01» апреля 2015 года в 19 часов 00 минут по адресу: г.Челябинск, ул.Чоппа, 2 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул.Чоппа, д.2, кв.328.

Последний день приема заполненных решений – «15» августа 2015 года до 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: , проживающая по адресу: ул. Чоппа 2- 328.

Паспорт серия номер выдан

Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации Площадь квартиры 66,0 кв. м. Доля собственности 3/5.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 66,9% (14 463,8 кв.м.) голосов от общего количества голосов.

Подсчет голосов производили: Симонова С.В., собственник кв. № 328; Скачинсктй В.М. собственник кв. № 51.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - нет.

На собрание приглашены без права голоса: Директор ООО УК «Альтернатива» Пальцер Всеволод Артурович (на основании Устава).

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений (приложение № 1) составляет 21620,1 кв.м

В очном собрании приняли участие 15 собственников (Приложение № 2), в заочном голосовании приняли участие 595 человек, являющихся собственниками 14463,8 кв.м. что составляет 66,9 % (Приложение № 3).

Общая площадь многоквартирного дома 27263,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 21620,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21620,1 голосов

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 15 чел.:
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
9. Открыть специальный счет в кредитной организации – ОАО Банк ВТБ.
10. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
12. Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
13. Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.
14. Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
15. Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1 %**

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1 %**

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –66,4 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,5 %**

Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

-Председателем собрания – Скачинского В.М., собственника кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Чоппа дом № 2 кв. № 51

- Секретарем собрания - Симонову С.В., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Чоппа дом № 2 кв. № 328

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,4 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,5 %**

Принято решение: О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

-Председателю собрания – Скачинскому В. М., собственнику кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Чоппа дом № 2 кв. № 51

- Секретарю собрания - Симоновой С.В., собственнику кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Чоппа дом № 2 кв. № 328

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,8 %**
Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 15 чел.:
- Скачинского В.М., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв. 51;
- Сафину Л.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв. 5;
- Скачинскую О.С., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск ул.Чоппа дом № 2 кв. 51;
- Косоротова В.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.45;
- Ишмухаметову С.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.108;
- Иванова В.Н., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.124;
- Лисового К.А., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.152;
- Ларионову О.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.185;
- Кислову Н.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.217;
- Быкову К.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.263;
- Якупову А.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.317;
- Сальникову А.А., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.304;
- Начаеву Т.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.289;
- Симонову С.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.328;
- Никандрову О.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 2 кв.359

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,8 %**
Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Скачинского Владимира Михайловича, собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, Чоппа дом № 2 кв. № 51

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8%; "против" – 0%; "воздержались" – 0,1 %**
Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1%**
Принято решение: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1 %**
Принято решение: Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1 %**
Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" –0 %; "воздержались" – 0,1 %**
Принято решение: Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" –0 %; "воздержались" – 0,1%**
Принято решение: Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

13.По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -49,8%; "против" – 16,0 %; "воздержались" – 1,1%**
Решение не принято: Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.

14.По четырнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8%; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,1%**
Принято решение: Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

15.По пятнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8%; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:
_____ / В.М. Скачинский
_____ / С.В. Симонова