Протокол

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зальцмана, дом 30
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск 28.02.2017г.

Время проведения с 01.02.2017г. с 8.00 часов по 28.02.2017г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул.Зальцмана, дом 30

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «01» февраля 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: Зальцмана, 30 (во дворе дома).

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
, проживающая по адресу: ул. Зальцмана дом № 30 кв. № , паспорт серия № выдан
Челяби рак

Документ, подтверждающий право собственности. Свидетельство с

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 100%

Подсчет голосов производили: Председатель собрания – , собственник кв. № ;

Секретарь собрания - , собственник кв. №

Приглашенных нет.

Общая площадь многоквартирного дома 8389,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6777,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6777,9 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4547,9 голосов, что составляет 67,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
7. Избрать членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома.
9. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.
11. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива», в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
12. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
13. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
15. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.
16. Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).
17. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
18. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
19. Принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.
20. Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.
21. Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
22. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.
23. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.
Голосовали: "за" – 67,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Голосовали: "за" – 66,2 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0,9 %
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3.По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Косогову М.Н., собственника кв. № 73
- Секретарем собрания - Сёмушкину Ю.С., собственника кв. № 84
Голосовали: "за" –59,9 %; "против" – 1,0 %; "воздержались" – 6,2 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Косогову М.Н., собственника кв. № 73
- Секретарем собрания - Сёмушкину Ю.С., собственника кв. № 84

4.По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
- Председателю собрания – Косоговой М.Н., собственнику кв. № 73
- Секретарю собрания - Сёмушкиной Ю.С., собственнику кв. № 84
Голосовали: "за"- 59,4 %; "против" – 1,5 %; "воздержались" – 6,2%
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
- Председателю собрания – Косоговой М.Н., собственнику кв. № 73
- Секретарю собрания - Сёмушкиной Ю.С., собственнику кв. № 84.

5.По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
Голосовали: "за" – 64,1 %; "против" – 2,0 %; "воздержались" – 1,0%
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
Голосовали: "за" – 60,6 %; "против" – 3,7 %; "воздержались" – 2,8 %
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»

7.По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 2 чел.:
- Косогову М.Н., собственника кв. № 73
- Сёмушкину Ю.С., собственника кв. № 84
Голосовали: "за"- 57,7%; "против" – 1,7 %; "воздержались" – 7,7 %
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 2 чел.:
- Косогову М.Н., собственника кв. № 73
- Сёмушкину Ю.С., собственника кв. № 84

8.По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Косогову М.Н., собственника квартиры № 73
Голосовали: "за" – 58,9 %; "против" – 1,0 %; "воздержались" – 7,2%
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Косогову М.Н., собственника квартиры № 73

9 .По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».
Голосовали: "за" -57,5 %; "против" – 4,5 %; "воздержались" – 5,1 %
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива».

10.По десятому вопросу повестки дня собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.
Голосовали: "за"- 58,6 %; "против" – 3,8 %; "воздержались" – 4,7 %
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.

[illegible] вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива», в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

Голосовали: "за" – 50,3 %; "против" –9,6 %; "воздержались" – 7,2 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива», в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

12.По двенадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "за" – 47,0 %; "против" – 11,2 %; "воздержались" – 8,9%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - не принято.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "за" – 51,8 %; "против" – 8,3 %; "воздержались" – 7,0%

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали: "за" – 54,0 %; "против" – 2,3 %; "воздержались" – 10,8%

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15.По пятнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.

Голосовали: "за" – 54,6 %; "против" – 7,2 %; "воздержались" – 5,3%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали: "за" – 55,8 %; "против" – 5,6 %; "воздержались" – 5,7%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали: "за" – 52,6 %; "против" – 8,4 %; "воздержались" – 6,1%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

18.По восемнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

Голосовали: "за" – 54,0 %; "против" – 3,2 %; "воздержались" – 9,9%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

19.По девятнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, об организации начисления и организации сбора взносов, предоставлении платежных документов для уплаты взносов, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса.

Голосовали: "за" – 46,7 %; "против" – 8,7 %; "воздержались" – 11,7%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

20.По двадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325.

Голосовали: "за" – 58,6 %; "против" – 5,2 %; "воздержались" – 3,3%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – не принято.

21.По двадцать первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

Голосовали: **"за" – 57,7 %; "против" – 5,5%; "воздержались" – 3,9%**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

22 .По двадцать второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосовали: **"за" – 63,1 %; "против" – 2,5%; "воздержались" – 1,5%**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на лестничной площадке 1-го этажа.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Голосовали: **"за" – 60,6 %; "против" – 4,5%; "воздержались" – 2,0%**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».

Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.