ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Грашутина 27

г. Челябинск «29» ноября 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания:

Фомин Д.В. кв. № 59, _____ / Фомин Д.В /
ФИО подпись расшифровка

Фомина Г.А кв. № 59, _____ / Фомина Г.А /
ФИО подпись расшифровка

Рачистова Е.С. кв. № 3, _____ / Рачистова Е.С. /
ФИО подпись расшифровка

Место подведения итогов заочного голосования: Грашутина 27 кв 59

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
   Фомин Д.В, Фомина Г.А, Рачистова Е.С
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

КОПИЯ ВЕРНА

Результаты голосования собственников

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м^2 – 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3559,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2397,6 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,3%

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Фомин Д.В., Фомина Г.А., Рашапова Е.С.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Цифрал-Сервис-Челябинск» ОГРН 1117447012621 ИНН 7447196362 РОССИЯ г. Челябинск

КОПИЯ ВЕРНА

Музыкина Е.В. по доверенности № 3 от 11.01.2016

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 46 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 59

_____ / Фомин Дмитрий Викторович /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 3

_____ / Резникова Екатерина Сергеевна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / Резникова Екатерина Сергеевна /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Фомин Дмитрий Викторович /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Фомина Галина Викторовна /
(подпись) (Ф.И.О.)

РЕЗНИКОВА
ДОВЕРЕННОСТЬ
ОТ 11 .2016 г. № 3

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровой Сервис Челябинск»
ОГРН 1174470126231
ИНН 7447195362
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЧЕЛЯБИНСК

КОПИЯ ВЕРНА