Протокол

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Зальцмана дом 26А

г. Челябинск 15 июня 2015г.

Время проведения с 01.06.2015г. с 8:00 до 17:00 часов по 15.06.2015г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Зальцмана дом 26А.

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. чт собственник квартиры №

Общая площадь многоквартирного дома 7798,3кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6117,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3187,33 кв. м. голосов, что составляет 52,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить повестку собрания.

2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Утвердить состав счетной комиссии:

– ., собственника квартиры №

4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрание собственнику помещений счетной комиссии многоквартирного дома:

- собственнику квартиры №

5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, в размере установленного органами местного самоуправления.

9. Утвердить сметы расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2015г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

10. Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Альтернатива» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

11. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.

13. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

– ., собственника квартиры №

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**

Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений счетной комиссии многоквартирного дома:

- .,собственнику квартиры №

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего

имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9.По девятому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2014г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Альтернатива» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

11 .По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать договора на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за"- 52,1 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.

13. По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 52,1 %; "против" –0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу Управляющей организации.

Счетная комиссия: