

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова, д. 4А.

«12» апреля 2017

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Парфентьева В.Н., проживающая по адресу: у Хохрякова дом № 4А кв. № 4, паспорт серия № _____ выдан _____ Челябинска, дата выда _____

Документ, подтверждающий право собственности:

Площадь квартиры: _____ кв.м. Доля собственности _____

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «21» марта 2017 года в 18 часов 00 минут по адресу: Хохрякова, 4А (во дворе дома).

3. Время проведения с 20.03.2017г. с 8.00 часов по 12.04.2017г. до 17.00 часов.

4. Место проведения г. Челябинск, ул. Хохрякова, дом 4А.

5. Общая площадь многоквартирного дома 5164,0 кв. м.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5152,0 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5152,0 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 318,60 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 66,9%.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3446,7 голосов, что составляет 66,9% от общего количества голосов.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: в соответствии с реестром.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улицы Хохрякова, дом № 4А.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 3% от сметной стоимости.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить место хранения протокола № 1 от 12.04.2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила выбрать председателем собрания.

Решили: Выбрать председателем Парфентьеву В.Н., собственника квартиры № 4

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила выбрать секретарем собрания Хайбулину Д.Г.

Решили: Выбрать секретарем Хайбулину Д.Г., собственника квартиры № 1

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Парфентьевой В.Н., собственника квартиры № 4

2. Хайбулиной Д.Г., собственника квартиры № 1

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Парфентьевой В.Н., собственника квартиры № 4

2. Хайбулиной Д.Г., собственника квартиры № 1

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила участвовать в муниципальной программе.

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, улица Хохрякова, дом № 4А.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, улица Хохрякова, дом № 4А.

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, улица Хохрякова, дом № 4А.

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Ремонт дворовых проездов 95 кв.м.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Ремонт дворовых проездов 95 кв.м

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Ремонт дворовых проездов 95 кв.м.

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

ремонт тротуаров 72 кв.м.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

ремонт тротуаров 72 кв.м.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

ремонт тротуаров 72 кв.м.

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 3% от сметной стоимости.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 3% от сметной стоимости.

Решили: Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 3% от сметной стоимости.

Голосование: «За» 66,9%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование: «За» 66,9 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование: «За» 66,9 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников:

- Парфентьеву В.Н. (собственника кв.4, старший по дому, тел.
- ООО УК «Альтернатива»

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников:

- Парфентьеву В.Н. (собственника кв.4, старший по дому, тел.
- ООО УК «Альтернатива»

Голосование: «За» 66,9 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 1 от 12.04.2017 года.

Слушали: Инициатора собрания Парфентьеву В.Н., которая предложила определить место хранения протокола № 1 от 12.04.2017г. по адресу: г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б.

Решили: Протокол хранится по адресу: г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б.

Голосование: «За» 66,9 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве ___ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве ___ штук

Председатель общего собрания Парфентьева В.Н. _____

(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания Зайбукина А.З. _____

(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии: Парфентьева В.Н. _____

(подпись) Ф.И.О

Зайбукина А.З. _____

(подпись) Ф.И.О