Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Трашутина, д. 35 от 28 апреля 2016 года.
(наименование населенного пункта)

(годовое)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования **«06-07» апреля 2016 года.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» апреля 2016 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 35, кв. 255, объявления на досках внутри подъездов, в группе дома в социальной сети «Вконтакте», уведомление через поквартирные почтовые ящики.

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 35, кв. 255.

Адрес хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Председатель Совета многоквартирного дома – Мурзина Елена (кв. 344).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сафин Вадим Иршатович, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 35, кв. 255.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 35, кв. 255.
Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 831406 выдан: Управлением Росреестра по Челябинской области, 27.01.2014 г.

Площадь помещения 57,9 (цифрами) пятьдесят семь целых девять десятых (прописью) кв.м., количество голосов: 57,9. (цифрами)

Контактный тел. 89823331110

Общая площадь многоквартирного дома **25245,2** кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме **5559,2** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений **1638,6** кв. м.

Общая площадь жилых помещений **18047,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **19686** голосов.

Площадь муниципальных помещений – 0(ноль) кв.м., 0(ноль) голосов, 0(ноль)%.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области - 0(ноль) кв.м., 0(ноль) голосов, 0(ноль)%.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации- 0(ноль) кв.м., 0(ноль) голосов, 0(ноль)%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **11179,35**, что составляет **11179,35** голосов, **56,79%** от общего количества голосов (Список прилагается, приложение N 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2)

Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №3)

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Назначить ответственного за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передать за месяц до окончания Договора управления многоквартирным домом техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы - Председателю совета дома.

Председатель собрания Мурзина Елена _____

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 10821,1 голосов, что составляет 54,968% (от общего числа голосов собственников), что составляет 97,22%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ПРОТИВ» - 40,8 голосов, что составляет 0,207% (от общего числа голосов собственников), что составляет 0,37%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 268,95 голосов, что составляет 1,366% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании), что составляет 2,42%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Решение принято положительно. Избрали председателем и секретарем собрания, а также наделили их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания Елену Мурзину (344 кв.) и Вадима Сафина (255 кв.) соответственно.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 10932,9 голосов, что составляет 55,536% (от общего числа голосов собственников), что составляет 97,8%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ПРОТИВ» - 82,7 голосов, что составляет 0,42% (от общего числа голосов собственников), что составляет 0,74%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 163,75 голосов, что составляет 0,831% (от общего числа голосов собственников), что составляет 1,47%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Решение принято положительно. При подсчете голосов использовать методику подсчета, при которой 1кв.м., принадлежащей собственнику недвижимости, равен 1 голосу.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 10651 голосов, что составляет 54,104% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 95,69%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ПРОТИВ» - 40,8 голосов, что составляет 0,207% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 0,37%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 439,1 голосов, что составляет 2,23% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 3,95%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Решение принято положительно. Избрали членов совета многоквартирного дома. По списку: Валерия Куликовская (кв. 30), Новосёлова Елена (кв. 116), Стрекозина Оксана (кв. 95), Ильин Игорь (кв. 184), Шабанова Татьяна (кв. 276), Сафин Вадим (кв. 255), Кензин Егор (кв. 297), Мурзина Елена (кв. 344).

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 10777,5 голосов, что составляет 54,747% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 96,83%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);
«ПРОТИВ» - 81,2 голосов, что составляет 0,412% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 0,73%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Председатель собрания Мурзина Елена _____

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 272,15 голосов, что составляет 1,382% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 2,45%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение принято положительно. Избрали председателем Совета многоквартирного дома – Мурзину Елену (кв. 344) – 10153,45 голоса, что составляет 51,58%(от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 91,22%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10708,2 голосов, что составляет 54,395% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 96,21%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ПРОТИВ» - 40,4 голосов, что составляет 0,205% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 0,37%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 382,25 голосов, что составляет 1,941% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 3,44%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение принято положительно. Утвердили сроки полномочий Совета многоквартирного дома на 5 (пять) лет и до факта создания ТСЖ.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10604,6 голосов, что составляет 53,868% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 95,56%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 0%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 493,75 голосов, что составляет 2,508% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 4,45%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

Однако: из них в «За»:

А)товарищество собственников жилья – 7742,8 голоса, что составляет 39,34% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 69,77%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Б)управляющая компания – 2687,8 голоса, что составляет 13,66% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 24,22%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

В)непосредственное управление собственниками помещений – 174 голоса

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение принято положительно. Выбран способ управления многоквартирным домом - управляющая компания (остался прежним). Для изменения способа управления собственникам не хватило 2101 голоса.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10640 голосов, что составляет 54,052% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 95,59%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ПРОТИВ» - 147,25 голосов, что составляет 0,747% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 1,33%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 342,75 голосов, что составляет 1,741% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 3,08%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

Председатель собрания Мурзина Елена _____

Решение принято положительно. Назначить ответственного за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председателя Совета многоквартирного дома, Мурзину Елену (кв. 344).

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9434,76 голосов, что составляет 47,926% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 84,77%(от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ПРОТИВ» - 352,2 голосов, что составляет 1,789% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 3,17% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1343,9 голосов, что составляет 6,826% (от общего числа голосов собственников помещений), что составляет 12,08% (от общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение принято положительно. Передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы за месяц до окончания управления многоквартирным домом председателю совета дома.

Председатель собрания _____ /Е.А.Мурзина /
(подпись)

Секретарь собрания _____ /В.И. Сафин /
(подпись)

«28» апреля 2016 г.