Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Трашутина дом 35,
в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск 12.10.2016г.

Время проведения с 13.09.2016г. с 8.00 до 17.00 часов по 12.10.2016г до 17.00 часов
Место проведения г. Челябинск, ул. Трашутина дом 35.
Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Мурзина Елена Александровна, собственник квартиры № 344 дома № 35 по ул. Трашутина.
Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации ,
Площадь квартиры 65,4 кв. м. Доля собственности 4/5

Общая площадь многоквартирного дома 25169,2 кв. м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 19686,0 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11127,3 кв. м. голосов, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Об избрании в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. О выборе в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива»
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органом местного самоуправления.
9. Об утверждении размера вознаграждения ООО УК «Альтернатива», в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
10.О наделении управляющей организации ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
11. О делегировании ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, с предоставлением по запросу Совета МКД сведений о вышеуказанных организациях.
12.Об утверждении место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
13.Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.
14. Об определении срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 54,6%; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 1,3%**
Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 54,9 %; "против" – 0,7 %; "воздержались" – 0,8 %**
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" – 54,4 %; "против" – 0,3 %; "воздержались" – 1,8 %**
Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Мурзину Е.А., собственника квартиры по адресу: ул.Трашутина дом № 35 кв. № 344;
- Секретарем собрания - Сафина В.И., собственника квартиры по адресу: ул. Трашутина дом № 35кв. № 255.

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 54,1 %; "против" –0,3 %; "воздержались" – 2,1 %**
Принято решение: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
- Председателю собрания – Мурзиной Е.А., собственнику квартиры по адресу: ул.Трашутина дом № 35 кв. № 344;
- Секретарю собрания - Сафину В.И., собственнику квартиры по адресу: ул. Трашутина дом № 35 кв. № 255.

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 51,7 %; "против" – 2,3 %; "воздержались" – 2,5 %**
Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 50,8 %; "против" – 2,8 %; "воздержались" – 2,7 %**
Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации– ООО Управляющую Компанию «Альтернатива».

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 51,3%; "против" – 2,8 %; "воздержались" –2,4 %**
Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива», при согласовании с Советом многоквартирного дома.

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -48,1 %; "против" – 4,7 %; "воздержались" – 3,7 %**
Решение не принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -40,3 %; "против" – 5,8 %; "воздержались" – 8,6 %**
Решение не принято: Утвердить размер вознаграждения Управляющей организации ООО УК «Альтернатива» в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 41,5 %; "против" – 7,8 %; "воздержались" – 5,3 %**
Решение не принято: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 45,4 %; "против" –4,6 %; "воздержались" – 4,4%**
Решение не принято: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования, с предоставлением по запросу Совета МКД сведений о вышеуказанных организациях.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 50,2 %; "против" – 1,7 %; "воздержались" – 2,3%**
Решение принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

13.По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" - 51,8%; "против" – 1,3 %; "воздержались" – 1,3%**
Решение принято: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

14.По четырнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 49,3%; "против" – 0,7 %; "воздержались" – 3,6%**
Решение не принято: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме очного, очно-заочного, заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу ООО УК «Альтернатива».
Решение, принятое на годовом собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного, очно-заочного, заочного голосования, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:

Мухина Е.А.

Сафин В.М.