Протокол

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Трашутина дом 27

г. Челябинск

27.11.2014г.

Время проведения с 04.11.2014г. с 8:00 до 17:00 часов по 27.11.2014г. с 8:00 до 17:00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул. Трашутина дом 27.

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, собственник кв.№ .

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации

г. Площадь квартиры кв. м. Доля собственности %.

Общая площадь многоквартирного дома 4885,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3559,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2381,2 кв. м. голосов, что составляет 66,9% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Об утверждении состава счетной комиссии и избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:
   - собственник квартиры №
   - собственник квартиры №
4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома и поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрание собственников помещений Совету многоквартирного дома
   - , собственник квартиры №
   - , собственник квартиры №
5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.
9. Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).
10. Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325 полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.
11. Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования.
12. Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.
13. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Об утверждении состава счетной комиссии и избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

- , собственник квартиры №
- , собственник квартиры №

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома и поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрание собственников помещений Совету многоквартирного дома

- собственник квартиры №
- , собственник квартиры №

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9.По девятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, в размере 8% от платы за содержание и ремонт жилого помещения (вознаграждение включено в плату за содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений).

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325 полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при согласовании с Советом многоквартирного дома.

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Делегировать ООО УК «Альтернатива» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домофонной системы, телевизионных антенн коллективного пользования.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации

13.По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома

Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу Управляющей организации.