Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 2-ая Эльтонская дом 36

г. Челябинск 04.12.2014г.

Время проведения с 05.11.2014г. с 8:00 до 17:00 часов по 04.12.2014г. с 8:00 до 17:00 часов
Место проведения г. Челябинск, ул. 2-ая Эльтонская дом 36.
Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
1. собственник квартиры №
Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
Площадь квартиры кв. м. Доля собственности .
Общая площадь многоквартирного дома 13838,2кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6802,05 кв. м. голосов, что составляет 66,9% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Об утверждении состава счетной комиссии и избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:
собственник квартиры №
4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома и поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрание собственников помещений Председателю Совета многоквартирного дома
- а, собственника квартиры №
5. Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, в размере установленного органами местного самоуправления.
9. Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации.
10. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить повестку собрания.
2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждении состава счетной комиссии и избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:
- , собственник квартиры №
4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома и поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрание собственников помещений Председателю Совета многоквартирного дома
- собственник квартиры №
5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме – Управление управляющей организацией.
6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющую Компанию «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО Управляющей Компанией «Альтернатива» ИНН7452096325, ОГРН 1117452009180
8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего

имущества (нежилых помещений), соразмерно площади занимаемых помещений в размере, не ниже установленного органами местного самоуправления.

9.По девятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Возложить на Управляющую организацию ООО УК «Альтернатива» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу Управляющей организации

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования не позднее, чем 30 декабря следующего года, уведомлять собственников о проведении годового, внеочередного собрания собственников путем размещения сообщения на двери подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома

Протоколы «подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование» собственников хранятся по адресу Управляющей организации.

Счетная комиссия:

–