Протокол

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хохрякова, дом 2А

10.08.2015г.

г. Челябинск

Время проведения с 01.08.2015г. с 8.00 до 17.00 часов по 10.08.2015г. с 8.00 до 17.00 часов

Место проведения г. Челябинск, ул.Хохрякова, дом 2А

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, проживающая по адресу: ул. Хохрякова дом № 2А кв. № 84

Документ подтверждающий право собственности: договор безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан № . Площадь квартиры 33,8 кв. м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 11409,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 10752,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10752,1 голосов

(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,8 % голосов (7182,4 кв. м.) от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
7. Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).
8. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
10. Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
11. Об утверждения место хранения протокола общего собрания.
12. Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 66,5 %; "против" – 0,2 %; "воздержались" – 0,1 %**

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –66,5 %; "против" – 0,2 %; "воздержались" – 0,1 %**

Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:

-Председателем собрания – Галееву Н.С., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 2А кв. № 84.

-Секретарем собрания - Логинову А.Я., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 2А кв. № 165.

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,5 %; "против" – 0,2 %; "воздержались" – 0,1 %**

Принято решение: О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:

-Председателю собрания – Галеевой Н.С., собственнику кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова дом № 2А кв. № 84.

-Секретарю собрания - Логиновой А.Я., собственнику кв. по адресу: г.Челябинск, ул. ул. Хохрякова дом № 2А кв. № 165.

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**

Принято решение: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8%; "против" – 0%; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0%; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" –0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул.Хохрякова, 2А-84.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:

Галеева Н.С. Галеева

Логинова