Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Хохрякова д.16

г. Челябинск «10» мая 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.
Дата вручения бюллетеней голосования (дата начала общего собрания) «04» мая 2016 года.
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 10 мая 2016 года, до 17.00 ч.
Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Челябинск, ул.Хохрякова д.16-40
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник кв. № 40.
Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 65,7 кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3953,5 кв. м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3861,0 кв. м., в том числе, площадь жилых помещений 3861,0 кв. м., общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.
Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3861,0 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2606,2 голосов, что составляет 67,5 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. 40, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах № 1,2) с третьего- 2026-2031 гг.- периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет)
4. Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов многоквартирном доме по адресу: ул.Хохрякова д.16 в подъездах № 1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19 Б

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить уполномоченным лицом собственника квартиры № 40 наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить уполномоченным лицом (собственника квартиры № 40, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме:
[redacted] роживающая по адресу: г. Челябинск, ул.Хохрякова д.16, кв.40.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах №1,2) с третьего- 2026-2031 гг. периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет).
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов в подъездах №1,2) с третьего- 2026-2031 гг.- периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома №1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Произвести в 2016 году работы капитального ремонта: замену лифтов в подъездах многоквартирного дома №1,2 за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.
ПРЕДЛОЖЕНО:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Установить предельную (максимальную) стоимость замены одного лифта: 1 807 550руб., с учетом НДС.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, д.19Б
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2606,2 голосов, что составляет 67,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).
ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Челябинск, ул.Мамина, 19Б

Уполномоченное лицо собственников МКД _____
(подпись)

«10» мая 2016 год